

GMINNY PROGRAM
REWITALIZACJI DLA
GMINY
RADZIEMICE
NA LATA
2016 - 2020

SPIS TREŚCI

0. WSTĘP	3
1. POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI.....	6
1.1 POGŁĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI	7
2. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY	10
3. OPIS WIZJI I CELÓW REWITALIZACJI	11
3.1. WIZJA REWITALIZACJI	11
3.2 CELE REWITALIZACJI.....	12
4. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH I SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE.....	13
4.1 LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH....	13
4.2 POZOSTAŁE DOPUSZCZALNE PROJEKTY REWITALIZACYJNE	25
5. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ.....	27
6. ZARZĄDZANIE PROJEKTEM	29
6.1 OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA.....	29
6.3 PROMOCJA REWITALIZACJI - WŁĄCZANIE INTERESARIUSZY	30
7. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	33
8. KONIECZNE ZMIANY W UCHWAŁACH	35
8.1 ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MPZP	35
8.2 ZMIANY W UCHWALE NA MOCY ART. 7 UST. 3 USTAWY Z DN. 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R. O REWITALIZACJI.....	35
9. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI.....	36

Zał. 1 Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Radziemice

0. WSTĘP

Niniejszy dokument stanowi kompleksową strategię niwelowania deficytów społecznych, a także deficytów gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych w obszarze rewitalizacji Gminy Radziemice. Proces jego opracowywania prowadzony był w zgodzie z zasadami określonymi w Ustawie z dn. 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Ustawa) oraz Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020, przyjętymi w lipcu 2015 roku przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju, a zmienionymi dn. 2 sierpnia 2016 roku decyzją Ministra Rozwoju (Wytyczne).

Zgodnie z Ustawą:

OBZAR ZDEGRADOWANY to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym. Ponadto w obszarze tym występuje przynajmniej jeden z deficytów: gospodarczy, środowiskowy, przestrzenno-funkcjonalny lub techniczny.

OBZAR REWITALIZACJI wyznaczony jest, jako całość lub część obszaru zdegradowanego, przy czym nie może on obejmować obszaru większego niż 20% powierzchni gminy, na którym zamieszkuje więcej niż 30% mieszkańców gminy. Niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym portowe i powydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji jedynie w przypadku, gdy zaplanowane działania będą przeciwdziałały deficytom społecznym.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczone zostały na bazie:

- Analiz prowadzonych na etapie opracowywania Diagnozy Społecznej gminy (załącznik 1 do Programu).
- Konsultacji społecznych, prowadzonych zgodnie z postanowieniami Ustawy, w formie spotkania konsultacyjnego z grupą przedstawicielską (przedsiębiorcy) oraz otwartego spotkania z mieszkańcami, a także korespondencji przesyłanej drogą tradycyjną i elektroniczną.

KONSULTACJE SPOŁECZNE I PARTYCYPACJA SPOŁECZNA

Poniżej przedstawiono ogólny zarys przebiegu konsultacji społecznych. W trakcie spotkań poświęconych pierwszemu etapowi rewitalizacji, tj. wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji uwzględniono również dyskusję nad proponowanymi kierunkami rewitalizacji. Zebrano pierwsze wnioski odnośnie projektów rewitalizacyjnych oraz wskazano sposób zgłaszania następnych.

Tabela 1. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI - ETAP I

I ETAP KONSULTACJI (WSKAZANIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI)		
TERMIN	MIEJSCE	OPIS
13 stycznia 2017 roku	Radziemice	Opublikowanie informacji o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Gminy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Radziemice. Wraz z informacją załączono: <ul style="list-style-type: none"> • Projekt uchwały, • Mapy ze wskazanymi obszarami (treść mapy zasadniczej, skala 1:5000), • Diagnozę Społeczną stanowiącą podstawę do wskazania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, • Formularz konsultacyjny w wersji edytowalnej do zgłaszania uwag.
23 stycznia 2017 roku	Radziemice	SPOTKANIE KONSULTACYJNE Z MIESZKAŃCAMI Główne punkty dyskusji: <ul style="list-style-type: none"> • Konieczność modernizacji boiska w miejscowości Radziemice - poinformowano mieszkańców, że zgodnie z metodologią istnieje możliwość realizowania działań poza ścisłymi obszarami rewitalizacji, jeśli wpływa to na zmniejszenie zdiagnozowanych deficytów w obszarze rewitalizacji. • Możliwość prowadzenia działań rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej - poinformowano mieszkańców o możliwości działań rewitalizacyjnych w rolnictwie (tworzenie grup producenckich, tworzenie wspólnej infrastruktury dla rolników, szkolenia, projekty miękkie)
24 stycznia 2017 roku	Radziemice	SPOTKANIE KONSULTACYJNE Z PRZEDSIĘBIORCAMI Główne punkty dyskusji: <ul style="list-style-type: none"> • Możliwości pozyskiwania środków na projekty miękkie - poinformowano interesariuszy o głównych źródłach finansowania projektów miękkich. • Możliwość prowadzenia działań rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej - poinformowano mieszkańców i przedsiębiorców o możliwości działań rewitalizacyjnych w rolnictwie (tworzenie grup producenckich, tworzenie wspólnej infrastruktury dla rolników, szkolenia, projekty miękkie)

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji, podobnie jak proces wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zakłada aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w tworzeniu i konsultowaniu dokumentu.

Poniżej przedstawiono harmonogram konsultacji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020

Tabela 2. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI - ETAP II

II ETAP KONSULTACJI (OPRACOWANIE GPR) - TABELA ZOSTANIE UZUPEŁNIONA PO PRZEPROWADZENIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ZGODNIE Z USTAWĄ Z DN. 9 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU O REWITALIZACJI		
TERMIN	MIEJSCE	OPIS

1. POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI

Obszar rewitalizacji gminy podzielony został na 4 podobszary:

- Podobszar I - Łętkowice
- Podobszar II - Zielenice
- Podobszar III - Wrocimowice
- Podobszar IV - Radziemice

Tabela 3. PARAMETRY OCENY DEFICYTÓW SPOŁECZNYCH W OBSZARZE REWITALIZACJI

Sołectwo / zjawiska negatywne	demografia	Bezrobocie	Ubóstwo	Poziom edukacji	Uczestnictwo w życiu publicznym	Stabilność gospodarcza	Parametry techniczne
Łętkowice		Liczba przyznanych zasiłków z tyt. bezrobocia – 15,2/1000 mieszk.	Liczba decyzji o pomocy społecznej – 100/1000 mieszk.	Średnie wyniki sprawdzianu po 6. klasie - 61%			58% budynków wzniesionych do 1970 roku
Zielenice			Liczba decyzji o pomocy społecznej – 109/1000 mieszk.	Średnie wyniki sprawdzianu po 6. klasie - 60%		Poziom stabilności gospodarczej - 59%	57% budynków wzniesionych do 1970 roku
Wrocimowice	Spadek liczby mieszkańców o 2,7% w latach 2011 - 2015		Liczba decyzji o pomocy społecznej – 104/1000 mieszk.				57% budynków wzniesionych do 1970 roku
Radziemice		Liczba przyznanych zasiłków z tyt. bezrobocia – 13,7/1000 mieszk.	Liczba decyzji o pomocy społecznej – 107/1000 mieszk.		Średnia frekwencja w latach 2014 - 2015 40,11%	Poziom stabilności gospodarczej - 60%	59% budynków wzniesionych do 1970 roku
GMINA	Spadek liczby mieszkańców o 0,9% w latach 2011 - 2015	Liczba przyznanych zasiłków z tyt. bezrobocia – 8,2/1000 mieszk.	Liczba decyzji o pomocy społecznej – 63/1000 mieszk.	Średnie wyniki sprawdzianu po 6. klasie - 61,6%	Średnia frekwencja w latach 2014 - 2015 42,2%	Poziom stabilności gospodarczej - 64%	53% budynków wzniesionych do 1970 roku

Wyznaczając obszar rewitalizacji w ramach obszaru zdegradowanego wzięto pod uwagę następujące czynniki:

- Fakt występowania zabudowy mieszkalnej i społecznej - w związku z tym, że obszar musi wykazywać szczególne nasilenie deficytów społecznych, ujęto tereny o gęstej zabudowie. Stąd podobszary rewitalizacji zlokalizowane są przede wszystkim wzdłuż głównych ciągów drogowych,
- Opinie mieszkańców i pozostałych interesariuszy. Szczególnie istotne przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji okazały się rozmowy z przedstawicielami jednostek organizacyjnych Gminy: GOPS, placówek edukacyjnych.
- Plany Gminy dot. terenów, dla których planowana jest rewitalizacja społeczna.

Szczegółową ścieżkę wyznaczania obszaru rewitalizacji przedstawiono w rozdziale 7 załącznika 1 do Gminnego Programu Rewitalizacji.

Pogłębioną analizę podobszarów rewitalizacji prowadzono w czasie wywiadów pogłębionych z mieszkańcami i pozostałymi interesariuszami, zwłaszcza pracownikami samorządowymi,

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020

przedstawicielami placówek edukacyjnych i organizacji pozarządowych. Ten sposób zbierania opinii uznano za skuteczniejszy niż np. badanie ankietowe:

- Po pierwsze badanie posiadające w sobie element statystyczny nie jest odpowiednie w przypadku stosunkowo nielicznych podobszarów rewitalizacji,
- Po drugie w przypadku terenów wiejskich, anonimowość wśród mieszkańców stanowi niewielką barierę - poprzez rozmowę istnieje możliwość dotarcia do faktycznych przyczyn problemów.

1.1 POGŁĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI

OPIS DEFICYTÓW

Główne przyczyny deficytów społecznych w poszczególnych podobszarach rewitalizacji są zbieżne. Gmina Radziemice ma charakter niemal wyłącznie rolniczy, przy czym mowa tu o modelu rolnictwa rozdrobnionego. Ostatnie kompleksowe dane zebrane w 2010 roku przy okazji Powszechnego Spisu Rolnego wskazują, że w całej gminie na blisko 700 gospodarstw prowadzących działalność rolniczą, jedynie 28 (4%) posiadało powierzchnię powyżej 15 hektarów. Są to parametry nieco lepsze niż średnio w województwie małopolskim, jednak i tak trudno tu mówić o efektywnym ekonomicznie rolnictwie.

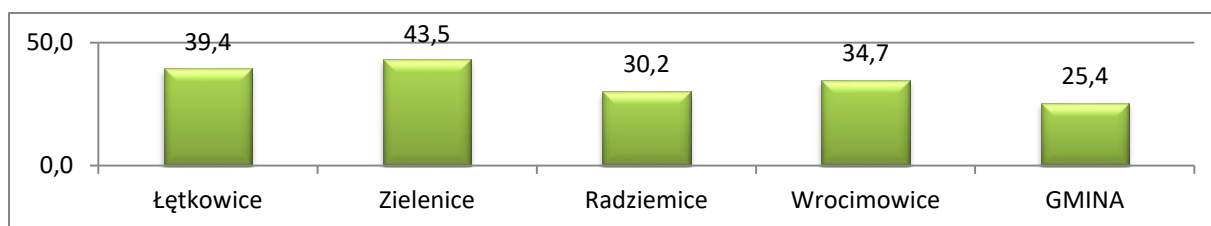
Brak odpowiedniego źródła dochodu prowadzi do wzrostu poziomu ubóstwa, a w dalszej kolejności uzależnienia od Opieki Społecznej. Jak wynika z pogłębionych wywiadów prowadzonych na etapie konsultacji społecznych, głównymi źródłami dochodu poza rolnictwem i działalnością gospodarczą o skali lokalnej są:

- Praca części mieszkańców w innych ośrodkach - w Proszowicach, w Krakowie, a najczęściej za granicą,
- Od 2016 roku, wsparcie udzielane w ramach programu "500+".

Najistotniejszym wnioskiem przy opisie sytuacji w podobszarach rewitalizacji jest to, że duża część przychodu mieszkańców pochodzi nie z pracy wykonywanej na terytorium gminy, ale ze źródeł zewnętrznych.

Pozytywnym zjawiskiem jest stosunkowo wysoki poziom edukacji. Notowane w ostatnich latach wyniki sprawdzianu po 6. klasie były nieco niższe niż średnia w województwie małopolskim, ale nieco wyższe lub porównywalne z innymi terenami wiejskimi. Należy przy tym zauważyć, że w ostatnich latach odnotowano pozytywną tendencję.

Innym istotnym, wspólnym dla wszystkich podobszarów rewitalizacji zjawiskiem jest zły stan zdrowia mieszkańców. Dla zobrazowania zjawiska przedstawiono średnie zbiorcze parametry pomocy społecznej udzielanej ze względu na długotrwałą chorobę, niepełnosprawność i alkoholizm. Przeciętnie w skali gminy podjęto w przeliczeniu na 1000 mieszkańców nieco ponad 25 decyzji. W podobszarach rewitalizacji wskaźnik pomocy wahał się od 30,2 w Radziemicach do 43,5 w Zielenicach.



Jest to zjawisko tym bardziej niepokojące, że obszarze rewitalizacji nie zaobserwowano szybkiego procesu starzenia się społeczeństwa czy nadreprezentacji osób starszych. Średnie parametry są porównywalne z tymi, notowanymi w kraju. Udział osób w wieku poprodukcyjnym w strukturze społecznej wahał się w 2015 roku od 19,4% w Radziemicach do 22,1% w Łętkowicach.

Na etapie rozmów i wywiadów z mieszkańcami, wyodrębniono kilka przyczyn problemów zdrowotnych:

- Prowadzenie prac rolnych, w tym użytkowanie środków chemicznych, w tym rakotwórczych, bez odpowiedniego zabezpieczenia (np. skafandrów i rękawic ochronnych),
- Brak odpowiednio zorganizowanych zajęć po pracy, co prowadzi do uzależnień, zwłaszcza od alkoholu.

Co ważne, w podobszarach rewitalizacji brakuje miejsc rekreacji i sportu, co sprawia, że problemy zdrowotne obserwuje się również u dzieci (otyłość, skrzywienia kręgosłupa itp.).

Problemem w obszarze rewitalizacji pozostaje dostęp do infrastruktury technicznej. Przy większości dróg lokalnych brakuje chodników, a większość obiektów mieszkalnych odprowadza ścieki do zbiorników bezodpływowych. Jedynie budynki wielorodzinne w Radziemicach posiadają dostęp do kanalizacji liniowej.

POTRZEBY REWITALIZACYJNE

Biorąc pod uwagę deficyty w obszarze rewitalizacji, traktowanym jako całość, należy wydzielić następujące, generalne potrzeby rewitalizacyjne:

POPRAWA SYTUACJI GOSPODARCZEJ I AKTYWIZACJA RYNKU PRACY

Jak wskazano wcześniej, w rolnictwie obserwowany jest znaczny przerost zatrudnienia. W przyszłości istnieje możliwość zarobkowania w rolnictwie, jednak warunkiem jest scalanie gospodarstw rolnych i wzrost efektywności. Aby proces ten mógł postępować, konieczne jest jednak tworzenie miejsc pracy poza rolnictwem. Brak odpowiedniego zaplecza drogowego praktycznie wyklucza rozwój przemysłowy. Naturalnym kierunkiem jest rozwój przemysłów czasu wolnego, tym bardziej, że analogiczne działania prowadzone są również w pozostałych gminach powiatu proszowickiego.

POPRAWA JAKOŚCI INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020

Konieczne jest powiązanie działań infrastrukturalnych, zwłaszcza modernizacji istniejącej bazy obiektowej z planami odnośnie rozwoju gospodarczego i aktywizacji społecznej mieszkańców. Realizowane będzie to poprzez:

- Rozwój obszarów rekreacyjnych,
- Rozwój bazy transportowej, w tym transportu rowerowego,
- Rozwój obiektów edukacyjnych, obiektów kultury i społecznych.

ROZWÓJ OFERTY CZASU WOLNEGO

Konieczny jest rozwój oferty nakierowany na możliwości zdrowego i ekologicznego spędzania wolnego czasu, a także poprawy jakości edukacji poprzez organizację zajęć dodatkowych w szkołach.

Odrębnym zadaniem jest stworzenie oferty projektów integracyjnych, pozwalających spędzać wspólnie czas osobom należącym do różnych grup wiekowych, a także osobom pełnosprawnym i niepełnosprawnym.

2. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

OBSZAR	STRATEGIA ROZWOJU GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 - 2023	GMINNA STRATEGIA INTEGRACJI I POLITYKI SPOŁECZNEJ NA LATA 2013 - 2020
SPOŁECZNY	CEL 3 Wzmacnianie więzi społecznych i aktywności mieszkańców <ul style="list-style-type: none"> Współpraca z organizacjami pozarządowymi i grupami nieformalnymi, stymulowanie ich powstawania i rozwoju Wspieranie inicjatyw służących integracji społecznej i budowaniu kapitału społecznego 	CS 1 Zwiększenie szans na podjęcie pracy zawodowej CS 2 Przeciwdziałanie i eliminowanie negatywnych skutków psychospołecznych wynikających z bezrobocia CS 3 Poszerzenie katalogu form wsparcia (rodziny)
GOSPODARCZY	CEL 2 Zrównoważony rozwój gospodarczy <ul style="list-style-type: none"> Rozwój usług turystycznych i okołoturystycznych 	
PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNY I TECHNICZNY ŚRODOWISKOWY	CEL 1 Rozbudowa infrastruktury technicznej, społecznej i środowiskowej <ul style="list-style-type: none"> Budowa, remonty oraz modernizacja dróg lokalnych wraz z otoczeniem towarzyszącym Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z modernizacją otoczenia Remont budynków użyteczności publicznej Budowa małej architektury turystycznej Budowa / modernizacja oświetlenia ulicznego Budowa / modernizacja obiektów sportowych oraz placów zabaw Doposażenie szkół w pomoce dydaktyczne Odnowa wybranych miejscowości w celu poprawy warunków życia mieszkańców wsi oraz zwiększenia atrakcyjności gminy Niwelowanie deficytów poprzez prowadzone działania rewitalizacyjne w wymiarze przestrzennym (infrastrukturalnym), społecznym i gospodarczym: Zagospodarowanie kompleksu podworskiego w Zielenicach, który usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego kościoła p.w. NMP oraz modernizacja garaży po Spółdzielni Kółek Rolniczych wraz z otoczeniem, Termomodernizacja Zespołu Szkół w Radziemicach oraz modernizacja otoczenia (zaplecze sportowo-rekreacyjne, parking, zagospodarowanie zieleni) Modernizacja kompleksu po Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Łętkowicach - Kolonii Adaptacja / modernizacja budynku wiejskiego we Wrocimowicach wraz z otoczeniem poprzez budowę infrastruktury rekreacyjno-sportowej, a także stworzenie miejsca upamiętniającego lokalnego bohatera Bitwy Pod Grunwaldem - Marcina z Wrocimowic. 	

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020

3. OPIS WIZJI I CELÓW REWITALIZACJI

3.1. WIZJA REWITALIZACJI

Zgodnie z założeniem, proces rewitalizacji powinien mieć charakter kompleksowy, tzn. dotyczyć powinien wszystkich głównych sfer funkcjonowania gminy:

1. Sfery społecznej
2. Sfery gospodarczej
3. Sfery przestrzennej i środowiskowej

Ad 1. Po przeprowadzeniu rewitalizacji w poszczególnych wskazanych podobszarach wyraźnie poprawią się parametry społeczne: zmniejszy się stopień zależności od Pomocy Społecznej, poprawi się poziom uczestnictwa mieszkańców w wyciu kulturalnym i społecznym gminy, a także obserwowany będzie proces wzmacniania funkcjonujących w obszarze rewitalizacji organizacji pozarządowych i grup nieformalnych.

Ad 2. Proces rewitalizacji skutkować będzie wzrostem liczby i aktywności lokalnych przedsiębiorstw. W rezultacie przynajmniej część mieszkańców bezrobotnych powróci na rynek pracy. Wzmocnieniu ulegnie również proces scalania rozproszonych gospodarstw rolnych, co pozwoli na poprawę efektywności ekonomicznej rolnictwa i dalsze zmniejszanie poziomu ubóstwa.

Ad 3. Działania w sferze społeczno-gospodarczej będą inicjowane rozbudową i modernizacją infrastruktury. Zarówno tej, dedykowanej mieszkańcom obszaru rewitalizacji (część społeczna), jak i przeznaczonej dla turystów (część gospodarcza).

3.2 CELE REWITALIZACJI

Cel główny: Zmniejszenie deficytów społecznych w obszarze rewitalizacji gminy Radziemice poprzez kompleksową aktywizację mieszkańców na polu społecznym, kulturalnym i zawodowym z wykorzystaniem potencjałów infrastrukturalnych i gospodarczych.

Cel szczegółowy 1. Stworzenie podstaw infrastrukturalnych dla aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców	Cel szczegółowy 2. Dywersyfikacja przestrzeni gospodarczej i aktywizacja zawodowa mieszkańców	Cel szczegółowy 3. Kompleksowy rozwój oferty czasu wolnego
Kierunek 1. Rozbudowa i modernizacja publicznych obiektów kultury, edukacyjnych i wychowawczych	Kierunek 1. Wdrożenie działań na rzecz rozwoju turystycznego	Kierunek 1. Realizacja projektów w sferze kultury i edukacji dla osób w każdym wieku
Kierunek 2. Budowa, rozbudowa i modernizacja publicznych obiektów edukacyjnych i wychowawczych	Kierunek 2. Promocja zasobów kulturowych i turystycznych gminy	Kierunek 2. Realizacja projektów integracyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych
Kierunek 3. Rozbudowa i modernizacja sieci transportowej, w tym transportu zbiorowego i rowerowego	Kierunek 3. Wdrożenie działań na rzecz aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych	
Kierunek 4. Tworzenie przestrzeni atrakcyjnych turystycznie		

4. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH I SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE

4.1 LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Zadania przewidziane do realizacji muszą stanowić odpowiedź na zdiagnozowane wcześniej deficyty. Zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020, podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne to właśnie te przedsięwzięcia, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa, a zatem wyjście ze stanu kryzysowego nie będzie możliwe. Co więcej, zgodnie z Wytycznymi, Gminny Program Rewitalizacji powinien mieć charakter komplementarny, w rozumieniu:

Przestrzennym, co oznacza zaplanowanie działań oddziałujących na cały obszar deficytowy, ale też integrowanie ich z działaniami poza obszarem rewitalizacji, a wpływającymi na poprawę sytuacji w obszarze rewitalizacji.

Problemowym, co oznacza konieczność uwzględnienia spójnych ze sobą działań we wszystkich głównych obszarach problemowych (deficyty społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne).

Proceduralno-instytucjonalnym, co oznacza takie planowanie działań, aby różne instytucje mogły ze sobą efektywnie współdziałać.

Komplementarności międzyokresowej, co oznacza zachowanie ciągłości z działaniami podejmowanymi w poprzedniej perspektywie finansowej, tj. w latach 2007 - 2013.

Komplementarności źródeł finansowania, co oznacza umiejętność łączenia różnych źródeł zewnętrznych (EFRR, EFS, FS) ze środkami publicznymi krajowymi i środkami prywatnymi.

Przedstawione niżej działania w ramach Planowanych Podstawowych Przedsięwzięć Rewitalizacyjnych odpowiadają opisanym wyżej wymogom. Łącznie tworzą spójną całość i angażując poszczególne grupy interesariuszy, bezpośrednio lub pośrednio wpływają na poprawę sytuacji w poszczególnych, wymienionych w art. 9 Ustawy z dn. 9 października o rewitalizacji, obszarach, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru społecznego.

Kolejność projektów ustalono biorąc pod uwagę 4 zasadnicze czynniki:

- Logikę rewitalizacji, tj. fakt, iż najpierw konieczne jest stworzenie warunków przestrzennych (lokalowych, terytorialnych, infrastrukturalnych), a w dalszej kolejności następuje realizacja projektów, które pozwolą na efektywne wykorzystanie powstałej infrastruktury (projekty miękkie);
- Poziom deficytu, zgodnie z założeniem, że najpierw powinny być rozwiązywane problemy o największym nasileniu,
- Skalę działania, tj. uwzględnienie w hierarchii najpierw projektów dużych, a w dalszej kolejności projektów mniejszych, których zakres będzie mógł być w przyszłości modyfikowany i dostosowywany do faktycznej sytuacji powstałej po zrealizowaniu projektów dużych.
- Konieczność równomiernego pod względem terytorialnym (we wszystkich podobszarach rewitalizacji lub ich sąsiedztwie) rozmieszczenia działań.

Lp. / Nazwa	Opis działania	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Rezultat	Ocena rezultatu	Wartość projektu
RADZIEMICE						
R.1. Kompleksowy rozwój centrum społecznej aktywności w miejscowości Radziemice	<p>W wyniku realizacji zadania nastąpi wielokierunkowy rozwój oferty czasu wolnego, a także oferty kulturalnej i otoczenia edukacji w centrum miejscowości Radziemice.</p> <p>Działanie planowane jest na terenach i w otoczeniu głównych obiektów publicznych. We wskazanym obszarze znajdują się już Urząd Gminy, Zespół Szkół w Radziemicach, Przedszkole, a także tereny rekreacyjne.</p> <p>W skład zadania wejdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Całościowa modernizacja boiska piłkarskiego, a także lokalizacja w otoczeniu siłowni na świeżym powietrzu • Gruntowna modernizacja budynków gminnych, położonych na działce 203/1, 203/2 wraz z zagospodarowaniem otoczenia (lokalizacja obiektów małej architektury, uporządkowanie zieleni • Modernizacja Urzędu Gminy z dostosowaniem części przestrzeni do potrzeb działalności organizacji pozarządowych , • Poprawa dostępu do rewitalizowanego obszaru poprzez modernizację nawierzchni dróg, budowę miejsc parkingowych, a także lokalizację punktów postojowych dla rowerów • Poprawa bezpieczeństwa poprzez modernizację oświetlenia centrum Radziemice oraz rozbudowę i modernizację monitoringu • Budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią • Budowa pełnowymiarowego boiska piłkarskiego 	Gmina Radziemice	Krajowe środki publiczne, EFRR	<p>1. Rozwój terenów i obiektów sportu i rekreacji</p> <p>2. Poprawa bezpieczeństwa w centrum gminy</p>	1, 2. Protokół odbioru robót, faktury zakupu	6 000 000 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020

<p>wraz z dodatkową infrastrukturą rekreacyjną (ścieżka rowerowa, ścieżki spacerowe do nordic walkingu) oraz nasadami zieleni parkowej - działanie realizowane będzie w przypadku możliwości pozyskania gruntów pod inwestycję.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budowa miasteczka rowerowego, polegająca na stworzeniu i zagospodarowaniu terenu przeznaczonego dla potrzeb rozwoju umiejętności jazdy na rowerze i przyswajania "dobrych praktyk" w ruchu drogowym. <p>Łącznie wskazane działania pozwolą na rozwój aktywności społecznej i ruchowej dzieci i młodzieży, a także osób starszych i niepełnosprawnych. Poprawi się ponadto bezpieczeństwo. Dzięki lepszym możliwościom monitoringu terenu, ograniczone zostaną przypadki wandalizmu czy bójek, natomiast dzięki powstaniu miasteczka rowerowego, poprawi się bezpieczeństwo na lokalnych drogach.</p> <p>REALIZOWANY CEL GPR: Cel szczegółowy 1. Stworzenie podstaw infrastrukturalnych dla aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców Kierunek 1. Budowa, rozbudowa i modernizacja publicznych obiektów rekreacji i sportu Kierunek 2. Rozbudowa i modernizacja publicznych obiektów edukacyjnych i wychowawczych Kierunek 3. Rozbudowa i modernizacja sieci transportowej, w tym transportu zbiorowego i rowerowego</p>					
---	--	--	--	--	--

R.2. Utworzenie szlaku Jagiellońskiego przebiegającego o przez Gminę Radziemice	<p>W ramach zadania planuje się przeprowadzić w gminie turystyczne zagospodarowanie terenów na trasie przebiegu Szlaku Jagiellońskiego, wiodącego z Krakowa do Wilna, przez tereny m.in. powiatu Proszowickiego. W skład zadania wejdą prace inwestycyjne w sołectwach: Błogocice, Radziemice, Przemęczany, Lelowice, Wrocimowice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalizacja małej architektury, • Stworzenie oznakowania na trasie, a także: • Działania promocyjne. <p>Zadanie wpisuje się w cel, jakim jest dywersyfikacja źródeł dochodu na terenach wiejskich poprzez rozwój ruchu turystycznego i umożliwienie rozwoju firm obsługujących turystów.</p> <p>REALIZOWANY CEL GPR: Cel szczegółowy 1. Stworzenie podstaw infrastrukturalnych dla aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców Kierunek 4. Tworzenie przestrzeni atrakcyjnych turystycznie</p>	Gmina Radziemice	Krajowe środki publiczne, EFRR	1. Rozwój terenów rekreacji i turystyki 2. Tworzenie podstaw do rozwoju gospodarczego	1. Protokół odbioru robót, 2. Liczba nowych zarejestrowanych podmiotów gospodarczych działających w branży turystycznej, handlowej, gastronomicznej lub hotelarskiej	5 000 000 zł
ŁĘTKOWICE						
Ł.1 Poprawa dostępu do budynku użyteczności publicznej w Łętkowicach poprzez budowę chodnika od szkoły Podstawowej do centrum	<p>W ramach zadania planuje się poprawę bezpieczeństwa i dostępu do głównych obiektów publicznych w miejscowości Łętkowice, zwłaszcza do Szkoły Podstawowej w Łętkowicach. Realizacja zadania poza zwiększeniem poziomu bezpieczeństwa pozwoli na wzrost aktywności dzieci i młodzieży, ale też osób starszych, szczególnie w okresie jesiennym i zimowym.</p> <p>REALIZOWANY CEL GPR: Cel szczegółowy 1. Stworzenie podstaw infrastrukturalnych dla aktywizacji społecznej i</p>	Gmina Radziemice	Krajowe środki publiczne, EFRR	1. Poprawa poziomu bezpieczeństwa	1. Protokół odbioru robót,	350 000 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020

wsia	zawodowej mieszkańców Kierunek 3. Rozbudowa i modernizacja sieci transportowej, w tym transportu zbiorowego i rowerowego					
Ł.2. Utworzenie miejsca spotkań dla Seniorów	Zadanie polegać będzie na modernizacji obiektu remizy OSP i dostosowaniu go do potrzeb miejsca spotkań dla seniorów. W ramach działania, poza pracami modernizacyjnymi, zostanie uwzględniony zakup wyposażenia; umeblowanie, sprzęt komputerowy, prezentacyjny, sprzęt audiowizualny itd. Planuje się również zagospodarować teren wokół budynku, poprzez stworzenie terenu rekreacji dla osób starszych. REALIZOWANY CEL GPR: Cel szczegółowy 1. Stworzenie podstaw infrastrukturalnych dla aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców Kierunek 2. Budowa, rozbudowa i modernizacja publicznych obiektów kultury, edukacyjnych i wychowawczych	Gmina Radziemice	Krajowe środki publiczne, EFRR	1. Rozbudowa bazy obiektów publicznych	1. Protokół odbioru robót, faktury zakupu	300 000 zł
Zielenice						
Z.1. Stworzenie Centrum turystyczno-pielgrzymkowe go na drodze św. Jakuba.	W ramach zadania planowane jest wykorzystanie obiektu Dworu w Zielenicach do potrzeb rozwoju lokalnej oferty turystycznej i pielgrzymkowej. W ramach prac remontowo-budowlanych zostanie kompleksowo zmodernizowany istniejący obiekt. W skład prac wejdzie m.in. gruntowna termomodernizacja i remont wnętrza, wraz z zakupem wyposażenia. Gruntownej modernizacji zostanie również poddany park stanowiący otoczenie Dworu. Planuje się uporządkowanie zieleni, nowe nasady, tworzenie i	Gmina Radziemice	Krajowe środki publiczne, EFRR	1. Poprawa warunków dla rozwoju turystyki 2. Zmniejszenie poziomu bezrobocia	1. Protokół odbioru robót, faktury zakupu 2. Liczba osób pracujących w spółdzielni socjalnej, dokumentacja pracownicza	3 000 000 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020

	<p>modernizację ciągów pieszych, a także lokalizację punktów wypoczynkowych,</p> <p>Jako działanie powiązane, powołana zostanie do życia spółdzielnia socjalna (podmiot ekonomii społecznej) odpowiedzialna m.in. za:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bieżące użytkowanie obiektu, w tym prowadzenie prac porządkowych, usługi gastronomiczne, • świadczenie usług turystycznych, w tym noclegowych, • rozwój pozostałej oferty turystycznej i rekreacyjnej w tym organizacja wypoczynku dla osób starszych i niepełnosprawnych, • współorganizowanie oferty kultury i rekreacji dla okolicznych mieszkańców. <p>Łącznie działanie służyć będzie rozwojowi turystycznemu, a co więcej, dzięki aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych, pozwoli na zmniejszenie skali ubóstwa. Przyjmuje się, że wspólnie z zagospodarowaniem odcinka Szlaku Jagiellońskiego i Kopca Marcina z Wroclimowic, zadanie stanowić będzie koło zamachowe dla rozwoju turystycznego.</p> <p>REALIZOWANY CEL GPR: Cel szczegółowy 1. Stworzenie podstaw infrastrukturalnych dla aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców Kierunek 4. Tworzenie przestrzeni atrakcyjnych turystycznie</p>					
Z.2. Budowa wiejskiego centrum spotkań	<p>W ramach zadania planowana jest budowa obiektu o charakterze społeczno-kulturalnym. W skład planowanej działalności wejdzie: organizacja spotkań, warsztatów, wieczorków literackich i muzycznych. Obiekt będzie służył również do bieżącej działalności</p>	Gmina Radziemice	Krajowe środki publiczne, EFRR	1. Rozwój obiektów społecznych	1. Protokół odbioru robót	1 000 000 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020

	organizacjom pozarządowym i grupom nieformalnym. REALIZOWANY CEL GPR: Cel szczegółowy 1. Stworzenie podstaw infrastrukturalnych dla aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców Kierunek 2. Budowa, rozbudowa i modernizacja publicznych obiektów kultury, edukacyjnych i wychowawczych					
Z.3. Utworzenie centrum dla osób starszych	Projekt będzie miał charakter warunkowy, tzn. realizowany będzie w miarę możliwości lokalowych w budynku Szkoły Podstawowej w Zielenicach. Celem będzie stworzenia miejsca dziennego pobytu i opieki nad osobami starszymi i niepełnosprawnymi. Równoległe z adaptacją przestrzeni w budynku, prowadzone będą działania rewitalizacyjne w otoczeniu - powstaną tereny wypoczynku i rekreacji. Dla powstałego centrum zakupiony zostanie sprzęt umożliwiający świadczenie podstawowej oferty rehabilitacyjnej. REALIZOWANY CEL GPR: Cel szczegółowy 1. Stworzenie podstaw infrastrukturalnych dla aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców Kierunek 2. Budowa, rozbudowa i modernizacja publicznych obiektów kultury, edukacyjnych i wychowawczych	Gmina Radziemice	Krajowe środki publiczne, EFRR	1. Rozwój obiektów społecznych	1. Protokół odbioru robót	500 000 zł
Wrocimowice						
W.1. Odrestaurowan	W ramach zadania planuje się kompleksową modernizację terenu kopca Marcina z Wrocimowic.	Gmina Radziemice	Krajowe środki publiczne, EFRR	1. Rozwój terenów	1. Protokół odbioru robót	300 000 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020

ie Kopca Marcina z Wrocimowic wraz z wytyczeniem szlaku do Kopca	Planuje się również wytyczenie szlaku do Kopca, a także uporządkowanie terenu. Zadanie umożliwi realizację imprez i eventów o charakterze historycznym, kulturalnym i integracyjnym. REALIZOWANY CEL GPR: Cel szczegółowy 1. Stworzenie podstaw infrastrukturalnych dla aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców Kierunek 4. Tworzenie przestrzeni atrakcyjnych turystycznie			rekreacji i turystyki		
W.2. Modernizacja istniejącego boiska	W ramach zadania planuje się przeprowadzenie modernizacji boiska w miejscowości Wrocimowice. Pozwoli to poprawić jakość oferty sportowo-rekreacyjnej, a w dłuższej perspektywie - poprawić stan zdrowia mieszkańców, zwłaszcza dzieci i młodzieży. REALIZOWANY CEL GPR: Cel szczegółowy 1. Stworzenie podstaw infrastrukturalnych dla aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców Kierunek 1. Budowa, rozbudowa i modernizacja publicznych obiektów rekreacji i sportu	Gmina Radziemice	Krajowe środki publiczne, EFRR	1. Rozwój terenów sportu i rekreacji	1. Protokół odbioru robót	80 000 zł
W.3. Remont Domu Ludowego	W ramach działania przeprowadzona zostanie gruntowna modernizacja istniejącego Domu Ludowego, zakładająca dostosowanie obiektu do wymogów technicznych obowiązującego prawa. Po przeprowadzeniu prac budowlanych, obiekt w ramach projektu zostanie wyposażony w sprzęt niezbędny do realizacji zadań z zakresu kultury (w tym sprzęt komputerowy, multimedialny, muzyczny itd.) Planuje się również zagospodarowanie terenu wokół obiektu, tzn. lokalizację urządzeń małej architektury, poprawę stanu zieleni itd.	Gmina Radziemice	Krajowe środki publiczne, EFRR	1. Rozwój obiektów społecznych	1. Protokół odbioru robót	2 000 000 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020

	<p>REALIZOWANY CEL GPR: Cel szczegółowy 1. Stworzenie podstaw infrastrukturalnych dla aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców</p>					
W.4 "Festiwal Rycerski Marcina z Wrocimowic"	<p>W ramach projektu planuje się zorganizować serię dorocznych imprez poświęconych pamięci Marcina z Wrocimowic. Projekt będzie równocześnie realizował 2 cele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozwoli rozszerzyć ofertę kulturalną w obszarze rewitalizacji • stanowić będzie promocję tworzonej oferty turystyczno-rekreacyjnej, a w dalszej perspektywie pozwoli na rozwój usług turystycznych. <p>Zadanie pozwoli wykorzystać infrastrukturę wytworzoną w ramach projektu W.1 <i>Odrestaurowanie Kopca Marcina z Wrocimowic wraz z wytyczeniem szlaku do Kopca.</i></p> <p>Projekt realizowany będzie przez Stowarzyszenie Marcina z Wrocimowic ze wsparciem finansowym i logistycznym Gminy Radziemice.</p> <p>REALIZOWANY CEL GPR: Cel szczegółowy 2. Dywersyfikacja przestrzeni gospodarczej i aktywizacja zawodowa mieszkańców Kierunek 2. Promocja zasobów kulturowych i turystycznych gminy Cel szczegółowy 3. Kompleksowy rozwój oferty czasu wolnego Kierunek 1. Realizacja projektów w sferze kultury i edukacji dla osób w każdym wieku</p>	Stowarzyszenie Marcina z Wrocimowic	Krajowe środki publiczne, EFS	1. Rozwój oferty kultury, rekreacji i turystyki 2. Tworzenie podstaw do rozwoju gospodarczego	1. Liczba uczestników imprezy 2. Liczba podmiotów gospodarczych obsługujących imprezę	140 000 zł
PROJEKTY DLA CAŁEGO OBSZARU REWITALIZACJI						
Wsparcie Osób	W ramach projektu zostanie stworzona kompleksowa	Gmina	Krajowe środki	1. Poprawa	1.Sprawozdanie	300 000 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020

Bezrobotnych W Powrocie Na Rynek Pracy	<p>oferta wsparcia w powrocie na rynek pracy dla osób bezrobotnych. Planuje się zagwarantować 40% miejsc w projekcie mieszkańcom obszaru rewitalizacji. W ramach projektu zostaną uwzględnione następujące typy działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pomoc w organizacji stażu, wolontariatu lub praktyk, • Zatrudnienie wspierane, wspomagane, usługi trenera zatrudnienia wspieranego oraz inne usługi ułatwiające adaptację pracownika w środowisku pracy • Poradnictwo psychologiczne i psychospołeczne; • Trening kompetencji i umiejętności społecznych; • Poradnictwo zawodowe i pośrednictwo pracy; • Kursy i szkolenia umożliwiające nabycie, podniesienie lub zmianę kwalifikacji; • Inne narzędzia, metody służące aktywizacji społecznej i zawodowej, wynikające ze zidentyfikowanych potrzeb osób obejmowanych wsparciem (w tym o charakterze zdrowotnym). <p>REALIZOWANY CEL GPR: Cel szczegółowy 2. Dywersyfikacja przestrzeni gospodarczej i aktywizacja zawodowa mieszkańców Kierunek 3. Wdrożenie działań na rzecz aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych</p>	Radziemice	publiczne, EFS	warunków powrotu na rynek pracy	z działalności GOPS, liczba uczestników, którzy wzięli udział w projekcie	
Stworzenie Oferty Zajęć Pozalekcyjnych Dla Uczniów Szkoł Podstawowych	<p>W ramach projektu zostanie zaproponowana szeroka oferta nowoczesnych zajęć pozalekcyjnych dla wszystkich uczniów szkół podstawowych. W skład działań wejdą działania inwestycyjne i miękkie.</p> <p>Część inwestycyjna:</p>	Gmina Radziemice	Krajowe środki publiczne, EFS	1. Poprawa warunków edukacyjnych dzieci i młodzieży	1. Sprawozdanie z realizacji projektu, liczba dzieci i młodzieży	600 000 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020

	<p>W ramach działania stworzone zostaną minicentra multimedialne w szkole podstawowej w Radziemicach, Łętkowicach i Zielenicach . W ramach minicentrum prowadzone będą zajęcia w kluczowych dziedzinach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • języków obcych, • kompetencji matematycznych i podstawowych kompetencji naukowo-technicznych, • kompetencji informatycznych, • umiejętności uczenia się, • kompetencji społecznych, • edukacji ekologicznej, • przedsiębiorczości. <p>Część "miękką" projektu zakładać będzie organizację zajęć z zakresu m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nauki języków obcych z wykorzystaniem nowoczesnych technik pamięciowych, • Nauki programowania komputerowego i tworzenia grafiki komputerowej, • Pogłębiania wiedzy matematycznej i technicznej, • edukacji ekologicznej. <p>Dokładny zakres tematyczny zajęć zostanie dostosowany do bieżących potrzeb, na etapie przygotowań do realizacji projektu.</p> <p>Ponadto powstałe minicentra multimedialne planuje się wykorzystać jako bazę do rozwoju organizacji pozarządowych - będzie ono udostępniane organizacjom społecznym pod warunkiem realizacji celów użytecznych publicznie (edukacja, aktywizacja</p>				uczestniczących w projekcie listy, obecności	
--	---	--	--	--	--	--

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020

	<p>osób starszych itd.) oraz niekolidowania zajęć z pracą szkoły.</p> <p>W powstałych przestrzeniach realizowane będą ponadto projekty integracji międzypokoleniowej (wspólne warsztaty i wydarzenia kulturalne organizowane dla młodzieży i osób starszych, nauka obsługi komputera dla Seniorów, prowadzona przez młodzież itd).</p> <p>REALIZOWANY CEL GPR: Cel szczegółowy 3. Kompleksowy rozwój oferty czasu wolnego Kierunek 1. Realizacja projektów w sferze kultury i edukacji dla osób w każdym wieku</p>					
						22 220 000 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020



4.2 POZOSTAŁE DOPUSZCZALNE PROJEKTY REWITALIZACYJNE

W ramach GPR, poza podstawowymi zdefiniowanymi pod względem zakresu i kosztów projektami, uwzględnia się również działania o charakterze ogólnym. Zasadniczo uznaje się, że zgodnie z GPR będą działania odpowiadające celom Gminnego Programu Rewitalizacji, a równocześnie poprawiające sytuację w poszczególnych podobszarach rewitalizacji.

CEL	DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE
Cel szczegółowy 1. Stworzenie podstaw infrastrukturalnych dla aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców	
Kierunek 1. Budowa, rozbudowa i modernizacja publicznych obiektów rekreacji i sportu	<ul style="list-style-type: none"> • Tworzenie infrastruktury sportowej oraz rozbudowa i modernizacja infrastruktury istniejącej • Rozwój oferty obiektów istniejących poprzez zakup niezbędnego wyposażenia • Dostosowywanie obiektów i przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych
Kierunek 2. Rozbudowa i modernizacja publicznych obiektów kultury, edukacyjnych i wychowawczych	<ul style="list-style-type: none"> • Zagospodarowanie istniejących obiektów na cele działalności kulturalnej, zarówno przez podmioty publiczne, jak i pozarządowe • Rozbudowa i modernizacja obiektów szkolnych i przedszkolnych • Tworzenie placówek wsparcia dla uczniów • Zagospodarowanie istniejących obiektów na cele działalności edukacyjnej, zarówno przez podmioty publiczne, jak i pozarządowe • Dostosowywanie obiektów istniejących do potrzeb osób niepełnosprawnych
Kierunek 3. Rozbudowa i modernizacja sieci transportowej, w tym transportu zbiorowego i rowerowego	<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój sieci drogowej w podobszarach rewitalizacji i ciągów drogowych poprawiających dostępność do poszczególnych podobszarów • Wsparcie nakierowane na rozwój oferty transportu, również świadczonej przez przedsiębiorców • Rozwój sieci infrastruktury transportu rowerowego, w tym rozwój ścieżek rowerowych, punktów postojowych dla rowerów oraz wypożyczalni rowerów
Kierunek 4. Tworzenie przestrzeni atrakcyjnych turystycznie	<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój sieci szlaków turystycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
Cel szczegółowy 2. Dywersyfikacja przestrzeni gospodarczej i aktywizacja zawodowa mieszkańców	
Kierunek 1. Wdrożenie działań na rzecz rozwoju turystycznego	<ul style="list-style-type: none"> • Zagospodarowywanie obiektów i ich otoczenia dla potrzeb działalności gospodarczej
Kierunek 2. Promocja zasobów kulturowych i turystycznych gminy	<ul style="list-style-type: none"> • Organizacja wydarzeń łączących w sobie funkcje kulturalną i promocyjną.
Kierunek 3. Wdrożenie działań na rzecz aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych	<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój oferty szkoleń i kursów zawodowych • Organizacja staży i praktyk zawodowych • Wsparcie psychologiczne dla osób powracających na rynek pracy

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020

Cel szczegółowy 3. Kompleksowy rozwój oferty czasu wolnego	
Kierunek 1. Realizacja projektów w sferze kultury i edukacji dla osób w każdym wieku	<ul style="list-style-type: none">• Rozwój zajęć pozalekcyjnych,• Rozwój bieżącej oferty kultury (spotkania, warsztaty, wernisaże, spektakle teatralne itd.)
Kierunek 2. Realizacja projektów integracyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych	

5. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ

W GPR przyjęto model polegający na:

1. Integrowaniu działań już zrealizowanych z działaniami zaplanowanymi na przyszłość. Stąd uwzględnione w GPR projekty po części stanowią logiczną kontynuację działań realizowanych w poprzedniej perspektywie finansowej UE, tj. w latach 2007 - 2013 (komplementarność międzyokresowa).

WCZEŚNIEJSZE PROJEKTY	PLANOWANE DZIAŁANIA W GPR
Budowa Wielofunkcyjnej Świetlicy Oświatowej w Radziemicach	Projekt R.1 przewidziany w Gminnym Programie Rewitalizacji stanowić będzie logiczną kontynuację wcześniejszych prac. Po pierwsze rozwijać będzie kolejne obiekty publiczne w sąsiedztwie WŚO, a po drugie poprzez modernizację infrastruktury technicznej (drogi dojazdowe, parkingi) pozwoli na lepszy dostęp do obiektu.
<u>Radziemickie Przedszkolaki Przyszłością Gminy</u>	W ramach projektu realizowanego w poprzedniej perspektywie finansowej UE, zapewniono możliwość uczestniczenia dzieciom z punktów przedszkolnych w Radziemicach i Łętkowicach w zajęciach rytmicznych, teatralno-plastycznych, językowych, logopedycznych i gimnastyki korekcyjnej. Na obecnym etapie, w GPR zapewniono dalszy rozwój oferty edukacyjno-rekreacyjnej, co pozwoli na dalszą poprawę warunków opieki przedszkolnej.

2. Integrowaniu działań poszczególnych interesariuszy, tj. Gminy, mieszkańców, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców.

Najlepszym przykładem integracji działań poszczególnych podmiotów jest obszar rozwoju przestrzeni turystycznych. W projektach uwzględniono 3 instytucje, które będą uczestniczyły w procesie.

	R.2. UTWORZENIE SZLAKU JAGIELLOŃSKIEGO PRZEBIEGAJĄCEGO PRZEZ GMINĘ RADZIEMICE	W.1. ODRESTAUROWANIE KOPCA MARCINA Z WROCIMOWIC WRAZ Z WYTYCZENIEM SZLAKU DO KOPCA	W.4 "FESTIWAL RYCERSKI MARCINA Z WROCIMOWIC"
Gmina Radziemice	Gmina poniesie koszty wkładu własnego i realizować będzie działania inwestycyjne	Gmina poniesie koszty wkładu własnego i realizować będzie działania inwestycyjne	Gmina poniesie koszty wkładu własnego
Spółdzielnia socjalna	Spółdzielnia realizować będzie prace porządkowe i modernizacyjne powstałej infrastruktury	Spółdzielnia realizować będzie prace porządkowe i modernizacyjne powstałej infrastruktury	Spółdzielnia będzie brać udział w realizacji festiwalu od strony technicznej
Stowarzyszenie Marcina	Stowarzyszenie będzie	Stowarzyszenie będzie	Stowarzyszenie

GINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020

z Wrocimowic	konsultować kierunki prac inwestycyjnych.	konsultować kierunki prac inwestycyjnych.	będzie organizować coroczny "Festiwal"
--------------	---	---	--

3. Integrowaniu różnych funkcji w ramach tych samych działań,
4. Integrowaniu działań inwestycyjnych z projektami o charakterze miękkim,
5. Integrowaniu działań w różnych częściach miasta (komplementarność przestrzenna).

6. ZARZĄDZANIE PROJEKTEM

6.1 OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA

Ze względu na odpowiednią wiedzę i kompetencje, głównym ośrodkiem zarządzania realizacją GPR będzie Urząd Gminy w Radziemicach. Poszczególne zadania będą wykonywane z wykorzystaniem istniejącej struktury Urzędu. Na poszczególnych etapach, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i realizacji projektów "miękkich", zaangażowani będą pracownicy jednostek organizacyjnych Gminy, tj. GOPS i odpowiednich placówek edukacyjnych.

JEDNOSTKA	ZADANIA
ZARZĄDZANIE PO STRONIE GMINY	
Wójt Gminy Radziemice	Nadzór nad całością działań
Zespół ds. Inwestycji Komunalnych	Działania związane z pozyskiwaniem środków zewnętrznych i planowaniem inwestycji.
Referat Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Kultury	
Radca Prawny	Obsługa prawna poszczególnych etapów realizacji, w tym podpisywanie umów z wykonawcami zadań inwestycyjnych i nieinwestycyjnych.
Referat Finansowy	Obsługa finansowa poszczególnych działań, w tym przygotowywanie koniecznych zmian w Uchwale Budżetowej i Wieloletniej Prognozie Finansowej.
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej - Kierownik	Uczestniczenie w działaniach planistycznych oraz w realizacji zadań inwestycyjnych oraz bieżące zarządzanie powstałą infrastrukturą, w tym poprzez współrealizację projektów "miękkich".
Kierownicy pozostałych jednostek organizacyjnych	

Zarządzanie projektem realizowane będzie w ramach zadań poszczególnych pracowników Urzędu Gminy oraz jednostek organizacyjnych, przy czym zakłada się możliwość przyznania dodatków specjalnych do wynagrodzenia w związku z powierzeniem dodatkowych zadań, co wynika z postanowień Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych.

Ważne! W skład zadań pracowników Urzędu, zwłaszcza odpowiedzialnych za część planistyczną będzie określanie dokładnego zakresu i kosztów poszczególnych projektów. Zgodnie z postanowieniami art. 21 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w momencie ustalenia szczegółów zadań własnych Gminy, konieczne jest wprowadzenie odpowiedniego punktu do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy.

6.3 PROMOCJA REWITALIZACJI - WŁĄCZANIE INTERESARIUSZY

Przyjmuje się, że konsultacje społeczne prowadzone w ramach przygotowań Programu, a także towarzyszące im działania promocyjne były tylko wstępem do zaangażowania mieszkańców w cały proces. Podstawą zaangażowania mieszkańców i pozostałych interesariuszy w rewitalizację jest świadomość pozytywnych rezultatów.

Pojawienie się pierwszych efektów w postaci poprawy sytuacji mieszkańców terenów rewitalizowanych będzie zwiększało ich zaangażowanie (ale także zaangażowanie pozostałych mieszkańców gminy). W tym celu należy jednak zapewnić jasny przekaz polegający na skojarzeniu pozytywnych zmian ze świadomą polityką koordynowaną przez Gminę, a prowadzoną przez poszczególnych inwestorów i operatorów działań miękkich.

Stąd dla każdej inwestycji realizowanej w powiązaniu z Programem należy zapewnić odpowiednie działania promocyjne. Naturalnym kanałem komunikacji są spotkania z mieszkańcami przy okazji konsultacji społecznych. Drugim pożądanym sposobem jest promocja przy okazji imprez czy eventów organizowanych z wykorzystaniem powstałej dzięki funduszom rewitalizacyjnym osi 11. RPO WM infrastruktury.

Pamiętać należy równocześnie, że katalog projektów nie jest zamknięty. W rozdziale 4 wskazano na możliwość realizacji innych zadań rewitalizacyjnych, pozostających w zgodzie z celami Programu. W tym celu lokalne władze powinny monitorować możliwość pozyskiwania środków na projekty rewitalizacyjne i dostarczać zainteresowanym instytucjom niezbędnych informacji, a także wspierać je w wyborze odpowiednich rozwiązań.

Co ważne, zgodnie z logiką procesu, obszary wskazane do rewitalizacji powinny być w następnym etapie zastąpione kolejnymi obszarami, w których obserwowane są problemy społeczne. Dlatego lokalne władze powinny na bieżąco monitorować sytuację w pozostałych częściach gminy i kierować działania informacyjne w te miejsca, które przewidywane są jako kolejny obszar lub podobszar rewitalizacji.

Dzięki temu przystępując do rewitalizacji następnych terenów, będzie można liczyć na zaangażowanie interesariuszy od samego początku. Jasne sygnalizowanie planów pozwoli również prywatnym inwestorom na przygotowanie się z wyprzedzeniem do realizacji swoich projektów.

Poniżej przedstawiono proponowane sposoby włączania interesariuszy w rewitalizację, z podziałem na poszczególne projekty rewitalizacyjne.

Lp. / Nazwa	PROPONOWANA FORMA WŁĄCZANIA	CEL
RADZIEMICE		
R.1. Kompleksowy rozwój centrum społecznej aktywności w miejscowości Radziemice	<ul style="list-style-type: none"> Spotkania konsultacyjne Warsztaty z udziałem dzieci i młodzieży oraz osób starszych, a także nauczycieli i pracowników samorządowych 	<ul style="list-style-type: none"> Ustalenie niezbędnego do zakupu sprzętu rekreacyjnego, Rozkład terytorialny elementów zagospodarowania terenu Ustalenie kształtu oferty rekreacyjnej (sposoby i terminy udostępniania infrastruktury, organizacja zajęć rekreacyjnych i sportowych)
R.2. Utworzenie szlaku Jagiellońskiego przebiegającego przez Gminę Radziemice	<ul style="list-style-type: none"> Spotkania konsultacyjne Spacery studyjne z udziałem przedstawicieli organizacji pozarządowych, 	<ul style="list-style-type: none"> Rozkład terytorialny elementów zagospodarowania terenu
R.3. Budowa miasteczka rowerowego	<ul style="list-style-type: none"> Spotkania konsultacyjne Warsztaty z udziałem dzieci i młodzieży oraz nauczycieli i specjalistów ds. ruchu drogowego (np. policjant) 	<ul style="list-style-type: none"> Ustalenie niezbędnego do zakupu sprzętu rekreacyjnego, Rozkład terytorialny elementów zagospodarowania terenu Ustalenie kształtu oferty (sposoby i terminy udostępniania infrastruktury)
ŁĘTKOWICE		
Ł.1 Poprawa dostępu do budynku użyteczności publicznej w Łętkowicach poprzez budowę chodnika od szkoły Podstawowej do centrum wsi	<ul style="list-style-type: none"> Spacer studyjny z udziałem mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> Ustalenie szczegółów inwestycji
Ł.2. Utworzenie miejsca spotkań dla Seniorów	<ul style="list-style-type: none"> Spotkania konsultacyjne Spacery studyjne z udziałem przedstawicieli organizacji pozarządowych i mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> Ustalenie szczegółów realizacyjnych projektu
ZIELENICE		
Z.1. Odnowa Dworu wraz z otoczeniem parkowym	<ul style="list-style-type: none"> Spotkania konsultacyjne Spacery studyjne z udziałem przedstawicieli organizacji pozarządowych i mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> Ustalenie szczegółów realizacyjnych projektu
Z.2. Budowa centrum spotkań wiejskich	<ul style="list-style-type: none"> Spotkania konsultacyjne Spacery studyjne z udziałem przedstawicieli organizacji pozarządowych i mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> Ustalenie szczegółów realizacyjnych projektu
Z.3. utworzenie centrum osób starszych	<ul style="list-style-type: none"> Spotkania konsultacyjne Spacery studyjne z udziałem przedstawicieli organizacji pozarządowych i mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> Ustalenie szczegółów realizacyjnych projektu
WROCIMOWICE		
W.1. Odrestaurowanie Kopca Marcina z Wrocimowic wraz z wytyczeniem szlaku do Kopca	<ul style="list-style-type: none"> Spotkania konsultacyjne Spacery studyjne z udziałem przedstawicieli organizacji pozarządowych i mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> Ustalenie rozkładu terytorialnego elementów zagospodarowania terenu
W.2. Modernizacja istniejącego boiska	<ul style="list-style-type: none"> Spotkania konsultacyjne Warsztaty z udziałem dzieci i młodzieży oraz osób starszych, a także nauczycieli i pracowników samorządowych 	<ul style="list-style-type: none"> Ustalenie szczegółów inwestycji Ustalenie sposobu i terminów udostępniania boiska mieszkańcom
W.3. Remont Domu Ludowego	<ul style="list-style-type: none"> Spotkania konsultacyjne 	Ustalenie szczegółów realizacyjnych

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RADZIEMICE NA LATA 2016 – 2020

	Spacery studyjne z udziałem przedstawicieli organizacji pozarządowych,	projektu
W.4 "Festiwal Rycerski Marcina z Wrocimowic"	<ul style="list-style-type: none">• Spotkania konsultacyjne z udziałem dzieci i młodzieży oraz osób starszych, a także nauczycieli i pracowników samorządowych	<ul style="list-style-type: none">• Ustalenie szczegółów programu festiwalu
Projekty dla całej gminy		
Wsparcie Osób Bezrobotnych W Powrocie Na Rynek Pracy	<ul style="list-style-type: none">• Spotkania konsultacyjne	<ul style="list-style-type: none">• Ustalenie kierunków rozwoju kwalifikacji zawodowych• Ustalenie potrzeb pracodawców
Stworzenie Oferty Zajęć Pozalekcyjnych Dla Uczniów Szkół Podstawowych	<ul style="list-style-type: none">• Spotkania konsultacyjne w ramach działalności placówek edukacyjnych	<ul style="list-style-type: none">• Ustalenie szczegółów oferty zajęć pozalekcyjnych

7. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Cele programu będą regularnie monitorowane, co w razie konieczności wpłynie na korektę pierwotnie przyjętych założeń. Poniżej przedstawiono model rozdziału zadań poszczególnych osób odpowiedzialnych za monitoring GPR.

Zasady oceny aktualności i stopnia realizacji GPR określone są w art. 22 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Do wskazanych przez Ustawę obowiązków Wójta Gminy należy dokonywanie oceny stopnia realizacji GPR przynajmniej raz na 3 lata.

Tabela 4. PODZIAŁ ZADAŃ W PROCESIE MONITORINGU GPR

OSOBA / INSTYTUCJA	ZADANIE
Wójt Gminy	Wyznaczenie pracownika Urzędu Gminy, odpowiedzialnego za monitorowanie postępów realizacji GPR i za ewaluację.
Pracownik wyznaczony do monitoringu	Zbieranie danych niezbędnych do sporządzenia okresowego sprawozdania z realizacji GPR. Terminy opracowywania sprawozdań powinny być dobrane tak, aby w logiczny sposób podsumowywać kolejne etapy prowadzonej rewitalizacji (np. po zakończeniu ważnych dla celów rewitalizacji inwestycji, w momencie gdy przynoszą już one zamierzony efekt społeczny).
	Analiza danych odnośnie poszczególnych celów GPR.
	Sporządzenie sprawozdania i przedstawienie go Wójtowi Gminy. Sprawozdanie powinno zawierać dane liczbowe odnośnie realizacji celów GPR, listę zrealizowanych i realizowanych działań, a także harmonogram następnych działań.
Wójt Gminy	Przedstawienie i skonsultowanie sprawozdania z Komitetem Rewitalizacji.
Komitet Rewitalizacji	Decyzja o konieczności lub braku konieczności wprowadzenia zmian do GPR.
Wójt Gminy	Przedstawienie wyników konsultacji z Komitetem Rewitalizacji Radzie Gminy, wraz z przedstawieniem potrzeb finansowych związanych z dalszymi działaniami, uwzględnionymi w harmonogramie.
	Udostępnienie sprawozdania na stronie internetowej Gminy i stronie BIP. Zaleca się przeprowadzanie konsultacji z interesariuszami rewitalizacji, zwłaszcza z mieszkańcami, organizacjami pozarządowymi i przedsiębiorcami.
Rada Gminy	Uwzględnienie następnych działań rewitalizacyjnych w Budżecie i Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy.

Poniżej przedstawiono wskaźniki, stosowane do opracowywania okresowych sprawozdań. Pozostają one w zgodzie z parametrami stosowanymi w GPR. Sprawozdanie opracowywane będzie **tylko dla obszaru rewitalizacji**, a nie dla całej gminy.

WSKAŹNIK MONITORINGU	ŹRÓDŁO DANYCH
Liczba przystanków komunikacji publicznej przypadająca na 1000 osób	Urząd Gminy w Radziemicach
Liczba obiektów publicznych, wyposażonych w punkty postojowe dla rowerów / 1000 osób	
Liczba wzniesionych lub zmodernizowanych obiektów turystycznych, obiektów kultury i edukacji	
Powierzchnia zmodernizowanych terenów rekreacyjnych [ha]	
Liczba podmiotów gospodarczych w 2015 roku w przeliczeniu na 10 tys. os.	REGON
Liczba decyzji o pomocy społecznej z tyt. bezrobocia na 1000 mieszkańców.	GOPS w Radziemicach
Liczba decyzji o pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	
Liczba organizacji pozarządowych/1000 mieszkańców	Urząd Gminy w Radziemicach

Ważne! Monitoring i ewaluacja muszą uwzględniać sytuację zewnętrzną, która wpływać będzie na poziom poszczególnych wskaźników. Dotyczy to zwłaszcza parametrów przedsiębiorczości i rynku pracy, które zależą od ogólnej sytuacji w kraju. W przypadku gdy zmiana taka nastąpi, dopuszczalne będzie porównanie parametrów w obszarze rewitalizacji ze średnią w gminie i na tej podstawie wyciągnięcie wniosków odnośnie stopnia realizacji celów GPR.

Proces wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji rozpoczyna odpowiednia decyzja Wójta Gminy, podjęta po przeprowadzeniu oceny GPR i uzyskaniu opinii Komitetu Rewitalizacji. Zmiana gminnego programu rewitalizacji wymaga procedury analogicznej do tej, w jakiej został on uchwalony, co wynika z art. 23 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Oznacza to, że uchwałę Rady Gminy odnośnie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji poprzedzać będą konsultacje społeczne, prowadzone w kształcie określonym w Ustawie, a także pozyskiwanie opinii od organów wymienionych w art. 17 Ustawy. Wyjątkiem są tu sytuacje, gdy zmiana GPR nie wiąże się z umieszczeniem nowych działań na liście planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych lub gdy zmiana nie wymaga zmiany uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

8. KONIECZNE ZMIANY W UCHWAŁACH

8.1 ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MPZP

Zakres planowanych działań rewitalizacyjnych pozostaje w zgodzie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Gmina nie posiada Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego. Nie zachodzi w związku z tym konieczność wprowadzania zmian.

W związku z brakiem planowanych zmian, do dokumentu nie załączono mapy, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt. 14 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

8.2 ZMIANY W UCHWALE NA MOCY ART. 7 UST. 3 USTAWY Z DN. 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R. O REWITALIZACJI

Komitet rewitalizacji jest powoływany jako forum dialogu i współpracy odnośnie procesu rewitalizacji, a także pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Wójta Gminy. Zasady powoływania Komitetu ustala Rada Gminy przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji lub nie później niż 3 miesiące po uchwaleniu GPR. Podjęcie uchwały jest poprzedzone konsultacjami społecznymi.

Niezwłocznie po przyjęciu uchwały przez Radę, Burmistrz jest zobowiązany do wydania zarządzenia powołującego Komitet Rewitalizacji. Dla każdego z podobszarów rewitalizacji możliwe jest powołanie odrębnego Komitetu, ale nie ma takiego obowiązku.

Komitet Rewitalizacji zostanie powołany po uchwaleniu GPR Gminy Radziemice.

9. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Art. 25 ustawy z dn. 9 października 2015 roku o rewitalizacji przewiduje możliwość wyznaczenia na terenie gminy Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działanie takie daje lokalnym władzom znaczny zakres dodatkowych uprawnień, które mogą być wykorzystywane w celu realizacji zaplanowanych zadań rewitalizacyjnych.

Ustawa przewiduje, że w związku z ustanowieniem SSR możliwe jest:

- Realizowanie zadań z zakresu społecznego budownictwa czynszowego, jako celu publicznego (możliwe jest wyłączenie na mocy decyzji administracyjnej).
- Przeniesienia lokatora gminnego zasobu mieszkaniowego do lokalu zastępczego (na czas realizacji zadań inwestycyjnych). W przypadku braku opróżnienia lokalu przez lokatora we wskazanym terminie, możliwa jest eksmisja.
- Ustanowienie prawa pierwokupu, tj. prawa pierwszeństwa w zakupie nieruchomości, gdy jest ona oferowana do sprzedaży.
- Przyznanie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości, jeżeli pierwotnie właścicielem jest Gmina, a zadanie rewitalizacyjne (z listy głównych zadań) jest realizowane przez inny podmiot na wskazanej nieruchomości.
- Wprowadzenie zakazu lub częściowego zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku gdy brak na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Przyznanie dotacji do prac modernizacyjnych i remontowych, wynoszącej do 50% wartości inwestycji, przy czym dotyczy to wszystkich obiektów, a nie jak w dotychczas obowiązujących przepisach - jedynie obiektów zabytkowych.

W związku z zakresem planowanych działań rewitalizacyjnych, na terenie Gminy Radziemice nie zostanie ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.