

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Radziemice na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość nr 1 – działka 106/3 o powierzchni 0,2521 ha położona w miejscowości Łętkowice-Kolonia

- 1) oznaczenie nieruchomości: **działka oznaczona numerem ewidencyjnym 106/3** – dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Nowej Huty- Zam. Wydział V Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach prowadzi księgę wieczystą - Kw. nr KR1H/00001257/0
- 2) powierzchnia nieruchomości : **0,2521 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Łętkowice-Kolonii, Gmina Radziemice**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **Gmina Radziemice posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziemice (Uchwała Nr XIV/108/00 Rady Gminy Radziemice z dnia 23 czerwca 2000r.), na podstawie którego część działki numer 106/3 o powierzchni około 0,1571 ha położona jest w obszarach potencjalnych możliwości rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego, a w części o powierzchni około 0,0950 ha w obszarach rolnych.**

Dla przedmiotowej nieruchomości opracowano projekt decyzji o warunkach zabudowy Nr RKG.II.7331/29/2009, w którym Wójt Gminy Radziemice ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej, budowie przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, elektrycznego, budowie zbiornika na nieczystości.

Gmina Radziemice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **po sporządzeniu aktu notarialnego przenoszącego własność.**
- 6) cenę nieruchomości: **52 487,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt siedem złotych) - operat szacunkowy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy.**

- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy.**
- 9) termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy.**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osobę , której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu winny złożyć pisemne oświadczenie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości (tj. od dnia 20.07.2018r.) o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu po wyżej wymienionej cenie na adres: Urząd Gminy w Radziemicach Radziemice 74, 32-107 Radziemice. Brak złożenia oświadczenia w podanym terminie spowoduje, że nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość nr 2 – działka 106/4 o powierzchni 0,2479 ha położona w miejscowości Łętkowice-Kolonia

- 1) oznaczenie nieruchomości: **działka oznaczona numerem ewidencyjnym 106/4 – dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty- Zam. Wydział V Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach prowadzi księgę wieczystą - Kw. nr KR1H/00001257/0**
- 2) powierzchnia nieruchomości: **0,2479 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Łętkowice-Kolonia, Gmina Radziemice.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **Gmina Radziemice posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziemice (Uchwała Nr XIV/108/00 Rady Gminy Radziemice z dnia 23 czerwca 2000r.) na podstawie którego część działki numer 106/4 o powierzchni około 0,1530 m2 położona jest w obszarach potencjalnych możliwości rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego, a w części o powierzchni około 0,0949 ha w obszarach rolnych.**

Dla przedmiotowej nieruchomości opracowano projekt decyzji o warunkach zabudowy Nr RKG.II.7331/29/2009, w którym Wójt Gminy Radziemice ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej, budowie przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, elektrycznego, budowie zbiornika na nieczystości .

Gmina Radziemice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **po sporządzeniu aktu notarialnego przenoszącego własność.**
- 6) cenę nieruchomości: **51 861,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden złotych) – operat szacunkowy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy.**
- 9) termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy.**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 w/w ustawy:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy:
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu winny złożyć pisemne oświadczenie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości (tj. od dnia 20.07.2018r.) o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu po wyżej wymienionej cenie na adres: Urząd Gminy w Radziemicach Radziemice 74, 32-107 Radziemice. Brak złożenia oświadczenia w podanym terminie spowoduje, że nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

WÓJT GMINY
mgr Marek Słowiński