

## **WÓJT GMINY W RADZIEMICACH**

**ogłasza:**

### **Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

I. Nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **106/3 o pow. 0.2521** ha położonej w Łętkowicach- Kolonii, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Nowej- Huty Zam. Wydział V Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach prowadzi księgę wieczystą- Kw. Nr KRH1/00001257/0

Aktualnie Gmina Radziemice nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn.nr 106/3.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziemice część działki o pow. około 0.1571ha położona jest w obszarach potencjalnych możliwości rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego, a pozostała część o pow. około 0.0950ha położona jest w obszarach rolnych.

**Cena wywoławcza działki wynosi 52 487,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt siedem złotych).**

**Wadium 5000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych)**

II. Nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **106/4 o pow. 0.2479** ha położonej w Łętkowicach-Kolonii dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Nowej- Huty Zam. Wydział V Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach prowadzi księgę wieczystą- Kw. Nr KRH1/00001257/0

Aktualnie Gmina Radziemice nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn.nr 106/4 .

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziemice część działki około 0.1530ha położona jest w obszarach potencjalnych możliwości rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego, a pozostała część o pow. około 0.0949ha położona jest w obszarach rolnych.

**Cena wywoławcza działki wynosi 51 861,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden złotych).**

**Wadium 5000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych).**

Przedmiotowe nieruchomości nie są zabudowane. Posiadają kształt prostokąta, leżą w terenach zabudowanych budynkami mieszkalnymi i zagrodowymi oraz terenach upraw polowych. Dojazd do obu nieruchomości jednostronny od strony południowej drogą asfaltową powiatową. Sieć energetyczna i sieć wodociągowa przebiegają przez obie nieruchomości wzdłuż drogi powiatowej. Działki Nr 106/3 i Nr 106/4 objęte są prawomocną decyzją

o warunkach zabudowy z dnia 2010.02.12 Nr RKG.II.7331/29a/2010 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na:

- budowie budynku mieszkalnego z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej,
- budowie przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, elektrycznego,
- budowie zbiornika na nieczystości ciekłe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2019 r. o godz. 10.00 w świetlicy Urzędu Gminy Radziemice**

**Wadium należy wpłacać do dnia 10 maja 2019 r. w pieniądzu, w formie przelewu bankowego z zaznaczeniem numeru nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Radziemicach BS Słomniki/Oddział Radziemice: 62 8614 0001 0010 0100 0185 0007**

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w wyznaczonym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy w Radziemicach.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości w przeciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Radziemice jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług VAT.**

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

O terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT jest płacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radziemicach pok.4 lub telefonicznie pod nr 012/385-60-25.

**Wójt Gminy Radziemice  
Marek Słowiński**