

## UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Radziemice, Radziemice 74, 32-107 Radziemice reprezentowaną przez:  
Pana mgr Marka Słowińskiego – Wójta Gminy  
Przy kontrasygnacie Skarbnika Pani Edytą Zapart-Świdzińską zwaną w dalszej części  
Zamawiającym  
a

Firmą, .....,

reprezentowaną przez: ..... zwanym w dalszej części Wykonawcą

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:  
**„Wykonanie map do celów projektowych dla obszaru części sołectwa Radziemice gmina Radziemice do wykonania projektu budowy sieci kanalizacyjnej i sieci gazowej”.**

### § 2

1. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147ze zmianami), ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 1629ze zmianami) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów geodezyjnych (Dz. U. z 2004 roku, Nr 268 poz.2663).
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac określonych niniejszą umową, osobie trzeciej tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca przed złożeniem operatu do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przedłoży operat Zamawiającemu do zatwierdzenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac do pisemnego zgłoszenia ich do odbioru oraz przedłożenia dokumentu potwierdzającego wpływ i odbiór z ośrodka dokumentacji przyjętych operatów geodezyjnych.
6. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie zlecenie będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych opracowań geodezyjnych powstałych w ramach niniejszej umowy.
9. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z realizacją umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do uzyskanych informacji.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonania prac nastąpi w oparciu o protokolarne stwierdzenie stanu zaawansowania prac geodezyjnych. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za faktycznie wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.
3. Zamawiający upoważnia do wystawiania poszczególnych zleceń oraz podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych prac, Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej: Jerzego Wójtowicza.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki zgodnie z przepisami prawa.

### § 4

1. Wykonawca będzie realizował zlecenia na wykonanie usługi w terminie:
  - a) wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 o szacowanej powierzchni około 35 ha. Wykonawca przekaże Zamawiającemu roboczą wersję mapy w wersji elektronicznej (format DWG przesłać na e-mail oraz nagrać na płycie CD/DVD). Robocza wersja mapy do celów projektowych to mapa zaktualizowana (po pomiarach w terenie) z nakładką ewidencyjną zawierającą granice i numery działek oraz naniesione pomiary wysokościowe przy każdym budynku przewidzianym do podłączenia w miejscu zbiornika na nieczystości płynne lub w miejscu wyprowadzenia instalacji kanalizacyjnej z budynku – do dnia **15 maja 2020 r.**
  - b) dostarczenie pięciu egzemplarzy mapy w wersji papierowej opatrzonej klauzulą przyjęcia jej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, nadaną przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Proszowicach – w terminie do dnia **31 sierpnia 2020 r.**
  - c) wykonania, dodatkowych pomiarów wysokościowych, w punktach wskazanych przez Zamawiającego – do dnia **30 września 2020 r.**
2. Za zakończenie roboty geodezyjnej wymienionej w punkcie b uznaje się: przyjęcie końcowe map, nie zawierające usterek, do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, otrzymanie przez organ dokumentacji, sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Wykonawcę.
3. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie lub mailowo Zamawiającego, w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny opóźnienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zlecenia, w zakresie terminów wykonania zlecenia, pod warunkiem, że wystąpią:
  - a) czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na terminowe wykonanie zamówienia
  - b) przekroczenia określone prawem terminów wydania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń itp., skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

### § 5

Nadzór nad realizacją zadania sprawować będzie przedstawiciel Zamawiającego.

## § 6

1. Za wykonanie prac objętych niniejszą umową ustalono wynagrodzenie, które będzie stanowiło iloczyn powierzchni opracowanej mapy do celów projektowych (powierzchnia określona powykonawczo) oraz ceny ofertowej za 1 ha brutto ..... zł (słownie: ..... zł.) w tym podatek Vat na podstawie oferty wykonawcy.
2. Nie będzie wypłacana zaliczka.
3. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania ofert.
5. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 ujęte są wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
6. Płatność nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru.
7. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru, w formie przelewu na rachunek bankowy, w ciągu 21 dni od otrzymania faktury VAT (rachunku) z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment)
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego określonego w § 4 ustęp 1 umowy.
2. W przypadku, poniesionej przez Zamawiającego szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie określonym w § 4 ustęp 1, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
5. Uprawnienie określone w ust. 4 nie wyklucza prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wszelkie sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego po wyczerpaniu drogi mediacyjnej.

## § 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1. ....

1 .....

2. ....