

WÓJT GMINY RADZIEMICE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu:

I.

1. Oznaczenie nieruchomości: **lokal użytkowy (sklep) położony na działce nr 376/1 w Łętkowicach**
2. Powierzchnia lokalu: **78,00 m²**
3. Opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Łętkowice, lokal położony w budynku wolnostojącym wyposażonym w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną.**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Radziemice posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziemice (Uchwała Nr XIV/108/00 Rady Gminy Radziemice z dnia 23 czerwca 2000r.) na podstawie którego nieruchomość położona jest w obszarach adaptacji, przekształceń i rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Gmina Radziemice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: **po sporządzeniu umowy najmu**
6. Cenę nieruchomości: **nie dotyczy**
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy.**
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – stawki minimalne:
 - a) dla lokali wynajmowanych z przeznaczeniem na działalność gospodarczą lub zawodową **9,00 zł/m²** (miesięcznie)
 - b) dla lokali wynajmowanych z przeznaczeniem na magazyny, składy, garaże **5,00 zł/m²** (miesięcznie)
 - c) do kwoty miesięcznego czynszu zostanie doliczony stosowny podatek VAT
 - d) opłata za wywóz nieczystości stałych i ciekłych, energię elektryczną i wodę w własnym zakresie: wywóz nieczystości stałych i ciekłych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Radziemice, energię elektryczną wg. wskazań licznika, wodę wg. wskazań wodomierza lub ryczałtowe rozliczenie z konserwatorem wodociągów. Wysokość czynszu - zgodnie z Zarządzeniem Nr 50/2019 Wójta Gminy Radziemice z dnia 01 lipca 2019 r. w sprawie: wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz gruntów oddanych w dzierżawę – stanowiących mienie komunalne Gminy- ustalającą minimalne miesięczne stawki czynszu netto.
9. Termin wnoszenia opłat: **płatne z góry w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania faktury.**
10. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy.**
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nie dotyczy**

12. Termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy: **nie dotyczy**

II.

1. Oznaczenie nieruchomości: **lokal użytkowy (sklep) położony w Łętkowicach-Kolonia na działce ozn. Nr 131**
2. Powierzchnia lokalu: **47,00 m²**
3. Opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Łętkowice-Kolonia , gmina Radziemice, lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną.**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Radziemice posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziemice (Uchwała Nr XIV/108/00 Rady Gminy Radziemice z dnia 23 czerwca 2000r.) na podstawie którego nieruchomość położona jest w obszarach adaptacji, przekształceń i rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Gmina Radziemice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: **po zawarciu umowy najmu.**
6. Cenę nieruchomości: **nie dotyczy.**
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy-stawki minimalne:
 - a) czynsz za powierzchnię lokalu użytkowego wynajmowanego z przeznaczeniem na działalność gospodarcza lub zawodową **9,00 zł/m²** (miesięcznie)
 - b) czynsz za powierzchnie lokalu użytkowego wynajmowanego przeznaczona na składy, magazyny **5,00 zł/m²** (miesięcznie)
 - c) do kwoty miesięcznego czynszu zostanie doliczony: stosowny podatek VAT
 - d) opłata za wywóz nieczystości stałych i ciekłych, energię elektryczną i wodę we własnym zakresie: wywóz nieczystości stałych i ciekłych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Radziemice, energię elektryczną wg. wskazań licznika, wodę wg. wskazań wodomierza lub ryczałtowe rozliczenie z konserwatorem wodociągów. Wysokość czynszu zgodnie z Zarządzeniem Nr 50/2019 Wójta Gminy Radziemice z dnia 01 lipca 2019 r. w sprawie: wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz gruntów oddanych w dzierżawę – stanowiących mienie komunalne Gminy- ustalającą minimalne miesięczne stawki czynszu netto.
9. Termin wnoszenia opłat: **7 dni licząc od daty otrzymania faktury.**
10. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy.**
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: najem na wniosek zainteresowanej strony.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy: **nie dotyczy.**

III.

1. Oznaczenie nieruchomości : **lokal użytkowy położony przy budynku Urzędu Gminy w Radziemicach na działce nr 201/2 wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną.**
2. powierzchnia nieruchomości dla lokalu: **68,40 m²**
3. opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana położona we wsi Radziemice przy budynku Urzędu Gminy**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Radziemice posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziemice (Uchwała Nr XIV/108/00 Rady Gminy Radziemice z dnia 23 czerwca 2000r.) na podstawie którego nieruchomość położona jest w obszarach adaptacji, przekształceń i rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Gmina Radziemice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: **po zawarciu umowy najmu.**
6. Cenę nieruchomości: **nie dotyczy.**
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy.**
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy-stawki minimalne:
 - a) czynsz za powierzchnię lokalu użytkowego wynajmowanego z przeznaczeniem na działalność gospodarcza lub zawodową **9,00 zł/m²** (miesięcznie)
 - b) czynsz za powierzchnie lokalu użytkowego wynajmowanego przeznaczona na składy, magazyny **5,00 zł/m²** (miesięcznie)
 - c) do kwoty miesięcznego czynszu zostanie doliczony: stosowny podatek VAT
 - d) opłata za wywóz nieczystości stałych i ciekłych, energię elektryczną i wodę
 - e) we własnym zakresie: wywóz nieczystości stałych i ciekłych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Radziemice, energię elektryczną wg. wskazań licznika, wodę wg. wskazań wodomierza lub ryczałtowe rozliczenie z konserwatorem wodociągów. Wysokość czynszu zgodnie z Zarządzeniem Nr 50/2019 Wójta Gminy Radziemice z dnia 01 lipca 2019 r. w sprawie: wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz gruntów oddanych w dzierżawę – stanowiących mienie komunalne Gminy- ustalającą minimalne miesięczne stawki czynszu netto.
9. Termin wnoszenia opłat: **7 dni licząc od daty otrzymania faktury.**
10. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy.**
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: najem na wniosek zainteresowanej strony.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy: **nie dotyczy.**

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości: **lokal użytkowy (magazyny) położony w Łętkowicach Kolonia na działce nr 132/2 wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną.**
2. powierzchnia nieruchomości dla magazynu: **nr 88 - 350m², nr 88A - 350m², nr 88B - 160m²**
3. opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana położona we wsi Łętkowice Kolonia**

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Radziemice posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziemice (Uchwała Nr XIV/108/00 Rady Gminy Radziemice z dnia 23 czerwca 2000r.) na podstawie którego nieruchomość położona jest w obszarach adaptacji, przekształceń i rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Gmina Radziemice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: **po zawarciu umowy najmu.**

6. Cenę nieruchomości: **nie dotyczy.**

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy.**

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy-stawki minimalne:

- a) czynsz za powierzchnię lokalu użytkowego wynajmowanego z przeznaczeniem na działalność gospodarczą lub zawodową **9,00 zł/m²** (miesięcznie)
- b) czynsz za powierzchnię lokalu użytkowego wynajmowanego przeznaczona na składy, magazyny **5,00 zł/m²** (miesięcznie) czynsz za grunty (dojeżdżalnice manewrowe
- c) czynsz za grunty (dojeżdżalnice, manewrowe) **0,50 zł/m²** (miesięcznie)
- d) do kwoty miesięcznego czynszu zostanie doliczony: stosowny podatek VAT
- e) opłata za wywóz nieczystości stałych i ciekłych, energię elektryczną i wodę we własnym zakresie: wywóz nieczystości stałych i ciekłych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Radziemice, energię elektryczną wg. wskazań licznika, wodę wg. wskazań wodomierza lub ryczałtowo rozliczenie z konserwatorem wodociągów. Wysokość czynszu zgodnie z Zarządzeniem Nr 50/2019 Wójta Gminy Radziemice z dnia 01 lipca 2019 r. w sprawie: wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz gruntów oddanych w dzierżawę – stanowiących mienie komunalne Gminy- ustalającą minimalne miesięczne stawki czynszu netto.

9. Termin wnoszenia opłat: **7 dni licząc od daty otrzymania faktury.**

10. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy.**

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: najem na wniosek zainteresowanej strony.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy: **nie dotyczy.**

V.

1. Oznaczenie nieruchomości: **boksy położone w Łętkowicach-Kolonii na działce ozn. Nr 131 po byłej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”**
2. Powierzchnia boksów: **8 sztuk boksów o łącznej powierzchni około 180 m²**
3. Opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Łętkowice-Kolonia, gmina Radziemice, boksy przeznaczone na materiały sypkie.**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zatwierdzonym przez Radę Gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziemice zatw. uchwałą Nr XIV/108/00 Rady Gminy Radziemice z dnia 23 czerwca 2000 roku, Działka znajduje się w obszarach adaptacji, przekształceń i rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego oraz w obszarach

przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w kierunku aktywizacji gospodarczej z udziałem usług.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: **po sporządzeniu umowy najmu.**
6. Cenę nieruchomości: **nie dotyczy.**
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy.**
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy-stawki minimalne:
 - a) dla gruntu wynajmowanego pod działalność gospodarczą **2,30zł/m²** (miesięcznie)
 - b) czynsz za grunty (dojścia place, manewrowe) **0,50 zł/m²** (miesięcznie) do kwoty miesięcznego czynszu zostanie doliczony stosowny podatek VAT
 - c) opłata za wywóz nieczystości stałych i ciekłych, energię elektryczną i wodę we własnym zakresie: wywóz nieczystości stałych i ciekłych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Radziemice, energię elektryczną wg. wskazań licznika, wodę wg. wskazań wodomierza lub ryczałtowe rozliczenie z konserwatorem wodociągów. Wysokość czynszu zgodnie z Zarządzeniem Nr 50/2019 Wójta Gminy Radziemice z dnia 01 lipca 2019 r. w sprawie: wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz gruntów oddanych w dzierżawę – stanowiących mienie komunalne Gminy- ustalającą minimalne miesięczne stawki czynszu netto.
9. Termin wnoszenia opłat: **7 dni licząc od daty otrzymania faktury.**
10. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy.**
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: najem na wniosek zainteresowanej strony.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy: **nie dotyczy.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Radziemice - tel. (0-12) 385-60-25 Pan Wiesław Wcisło

**WÓJT GMINY
Marek Słowiński**

Radziemice 27.04.2020 r.