

Umowa nr INW.271.8.2022/

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Radziemice, Radziemice 74, 32-107 Radziemice NIP 682-17-62-292,
Regon: 351556027 zwanym w dalszej części Zamawiającym w imieniu, którego działają:

Wójt Gminy – mgr Marek Słowiński

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Edyta Zapart-Świdzińska

a

.....
.....zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana pokrycia dachowego, budynku mieszkalno-usługowego Radziemice 16”.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 20.12.2022 r.
2. Inwentaryzacja powykonawcza zostanie dostarczona w przeciągu 3 miesięcy od dnia zakończenia robót.

§ 3

Wynagrodzenie i sposób jego rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łączniezł netto (słownie:złoty), powiększony o podatek VAT (stawka 23%), tj. łączniezł brutto (słownie:).
2. Nie będzie wypłacana zaliczka.
3. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.
4. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 ujęte są wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. Płatność nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót końcowych.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i zaplecze techniczno-kadrowe do realizacji zlecenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należyłą starannością zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz wymaganiom Zamawiającego.

4. Datę gotowości do odbioru przedmiotu umowy ustali Wykonawca i zawiadomi Zamawiającego pisemnie lub telefonicznie.
5. Zamawiający przeprowadzi czynności odbiorowe przy udziale Wykonawcy bądź jego upoważnionych przedstawicieli w przeciągu 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
6. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych usterek.
7. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych do realizacji przedmiotu umowy (deklaracja zgodności, aprobaty techniczna itp.)

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w wysokości 1% kwoty brutto określonej w §3 ust 2, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §2 ust 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od przeterminowanych płatności, za każdy dzień zwłoki w przypadku opóźnienia zapłaty faktury w stosunku do terminów określonych w §3 ust 4.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% kwoty brutto określonej w §3 ust 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 6

Gwarancja

1. Termin gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 5 lat od daty odbioru. Gwarancja na blachę oraz rynnę zgodnie z gwarancją producenta (nie krótsza niż 2 lata).
2. Wykonawca usunie zgłoszone w ramach gwarancji wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do ich usunięcia z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od daty wezwania do usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonej w ramach gwarancji wady i usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszelkie sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego po wyczerpaniu drogi mediacyjnej.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech - jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: