

Załącznik  
do Zarządzenia nr 25/2023  
Wójta Gminy z dnia 21.03.2023r.

## WYKAZ

Wójt Gminy Radziemice, działając zgodnie z art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

### Podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radziemice przeznaczonej do dzierżawy do lat 3.

### Oznaczenie nieruchomości

Zabudowana nieruchomość położona jest na działce ozn. nr 132/2 o pow. 0,5 ha w miejscowości Łętkowice – Kolonia 88A, 32-107 Radziemice, obręb geodezyjny 0008 Łętkowice-Kolonia. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej prowadzona jest Księga Wieczysta NR KR1H/00015157/0 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach

### Opis Nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy będzie zabudowana nieruchomość składająca się z 2 hal magazynowych, budynek o przeznaczeniu biurowo-socjalnym oraz gruntu stanowiącego plac manewrowy oraz dojścia. Dojazd do nieruchomości jednostronny od strony północnej bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej. Działka jest ogrodzona siatką. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa o konstrukcji metalowej, wjazd na nieruchomość utwardzony jest kamieniem. Teren wokół budynków znajdujących się na działce utwardzony jest częściowo kamieniem i częściowo porośnięty trawom.

**Hale magazynowa nr 1** – wolnostojąca, niepodpiwniczona, parterowa o pow. zabudowy 400,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 350,00 m<sup>2</sup>. Budynek został wybudowany w konstrukcji szkieletowej, słupowo-ryglowej, żelbetowej. Budynek może pełnić funkcję komercyjną oraz nadaje się do zagospodarowania przede wszystkim pod magazyn lub zakład produkcyjny. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna oraz wentylacja.

**Hale magazynowa nr 2** – wolnostojąca, niepodpiwniczona, parterowa o pow. zabudowy 400,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 350,00 m<sup>2</sup>. Budynek został wybudowany w konstrukcji szkieletowej, słupowo-ryglowej, żelbetowej. Budynek może pełnić funkcję komercyjną oraz nadaje się do zagospodarowania przede wszystkim pod magazyn lub zakład produkcyjny. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna.

**Budynek użytkowy o przeznaczeniu biurowo-socjalnym** – niepodpiwniczony, parterowy o powierzchni użytkowej 78m<sup>2</sup>. Budynek został wybudowany z kontenerów trwale związanych z gruntem. Obiekt dobudowany jest do budynku hali nr 2. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: 4 pomieszczenia biurowe, łazienka, szatnia, hol, jadalnia i WC. Ściany o konstrukcji metalowej obite blachą trapezową, stolarka okienna –PCV, stolarka drzwiowa – drewniana. Instalacje – elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz centralne ogrzewanie (grzejniki panelowe, olejowe i elektryczne).

**Grunt** – 384 m<sup>2</sup> stanowiący dojście do budynków oraz plac manewrowy, częściowo utwardzony kamieniem.

**Czynsz dzierżawny** – Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 65/2021 Wójta Gminy Radziemice z dnia 29.11.2021 r. i wynosi:

Czynsz za powierzchnię magazynową;

**700 m<sup>2</sup> x 7,00 zł/m<sup>2</sup> = 4 900,00 zł**

Czynsz za powierzchnię lokalu z przeznaczeniem na lokal socjalny (kontener)

**78 m<sup>2</sup> x 7,00 zł/m<sup>2</sup> = 546,00 zł**

Czynsz za grunty wydzierżawione na inne cele w tym pod garaże, dojścia, place manewrowe

**384 m<sup>2</sup> x 0,80zł = 307,20 zł**

**Razem czynsz 5 753,20 złotych miesięcznie + 23% VAT (1323,23 zł) = 7 076,43 zł brutto**

Czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

#### **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawieni.

WÓJTA GMINY  
*mgr Marek Słowiński*