

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

**ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 1/2024**

**„Przygotowanie dokumentacji oraz przeprowadzenie prac konserwatorskich w Sanktuarium MB Nawiedzenia w Zielenicach”**

*Przedsięwzięcie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków  
rr. RPOZ/2022/11004/PolskiLad*

**I. Zamawiający.**

Parafia Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Zielenicach, Zielenice 30, 32-107 Radziemice, NIP: 682-11-94-758; Regon: 040049506

1. Do niniejszego postępowania **nie mają** zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r poz. 1605 z późn. zm.).
2. Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej gminy: [www.radziemice.gmina.pl](http://www.radziemice.gmina.pl)
3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) i Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. Urz. z 2023 r poz. 682 z późn. zm.).

**II. Opis przedmiotu zamówienia.**

**1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest wyłonienie wykonawcy zadania na:**

„Przygotowanie dokumentacji oraz przeprowadzenie prac konserwatorskich w Sanktuarium MB Nawiedzenia w Zielenicach”

**2. Zakres i przedmiot zamówienia.**

Wykonawca przeprowadzi prace konserwatorskie w prezbiterium wewnątrz w zakresie przy nawarstwieniach ściennych, malowidła z kopuły oraz ołtarzu głównym, jak również na zewnątrz przy sygnaturce i dwóch oknach. Część prac stanowią prace interwencyjne – związane z nieszczelnością i zaciekaniami wodą opadową (sygnaturka, okna) pozostałe związane są z przywróceniem pierwotnych walorów estetycznych oraz technicznych obiektów, w tym stabilizację murów i tynków, oczyszczenie warstw malarskich, przywrócenie pierwotnej kolorystyki. Prace przy ołtarzu głównym mają ograniczony zakres polegający na regeneracji złoczeń oraz poprawie walorów estetycznych polichromii struktury.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji oraz uzyskania wszelkich pozwoleń konserwatorskich na przedstawiony zakres prac.



Wykonawca będzie obowiązany zapewnić nadzór archeologiczny i związane z nim koszty. Należy zwrócić uwagę, że obiekt będzie stale użytkowany i dlatego sposób, zastosowane metody i technologie muszą uwzględniać fakt wykonywania robót w obiekcie czynnym tj. korzystania ze świątyni w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca ma zastosować odpowiednie środki zaradcze.

W trakcie realizacji niniejszej zadania Wykonawca zapewnia nadzór nad realizowanymi pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi oraz przygotowuje pełną stosowną dokumentację odbiorową.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji projektu na każdym jego etapie.

Ewentualne wątpliwości należy zgłosić na etapie składania ofert.

Uproszczony zakres prac został ujęty w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu są zobowiązane do przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem po kontakcie z Zamawiającym, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej należy skutecznie zgłosić swoją obecność telefonicznie min. 2 dni wcześniej.

### **III. Termin wykonania zadania.**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w dwóch etapach:

I etap do dnia **30 maja 2025 r.** obejmujący:

- przygotowanie dokumentacji konserwatorskiej i architektonicznej dotyczącej wnioskowanego zakresu prac;

- prace przy sygnaturze, oknach;

Prace przy sklepieniu-kopule.

II etap do **28 listopada 2025 r.** obejmujący:

- przygotowanie dokumentacji konserwatorskiej i architektonicznej dotyczącej prac przy ołtarzu głównym oraz wykonanie wszystkich założonych robót.

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą do 10 dni od wyboru wykonawcy.

### **IV. Opis sposobu przygotowania oferty, miejsce oraz termin składania oferty.**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana pismem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna) przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy. Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
2. Dla sporządzenia oferty należy wykorzystać formularz „Oferta” (Załącznik 1 do zapytania).
3. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
4. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta nie może zawierać rozwiązań wariantowych, w szczególności więcej niż jednej ceny.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
6. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu w którym upływa termin składania ofert.
7. Ofertę wraz z dokumentami i kosztorysami oraz potwierdzeniem wizji należy umieścić w nieprzejrystym opakowaniu I **ZŁOŻYĆ LUB PRZESŁAĆ NA ADRES:**

Parafia Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Zielenicach,  
Zielenice 30, 32-107 Radziemice

**Z dopiskiem:**

**Postępowanie – znak sprawy: 1/2024**

**„Przygotowanie dokumentacji oraz przeprowadzenie prac konserwatorskich w Sanktuarium MB Nawiedzenia w Zielenicach” OFERTA**

oraz opatrzonym **nazwą i adresem Wykonawcy.**

Ofertę na załączonym formularzu ofertowym należy złożyć w Parafia Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Zielenicach, Zielenice 30, 32-107 Radziemice w formie pisemnej, osobiście lub listownie w terminie do dnia **26.08.2024 r. do godziny 10.00.** Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi wykonawca. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego Zielenice 30, 32-107 Radziemice w dniu **26.08.2024 r. o godz. 10.10.**

#### **V. Opis wymagań stawianych wykonawcy.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia, tj. kierownik prac konserwatorskich posiada minimum 15 letni staż w kierowaniu pracami konserwatorskimi. Przedstawia wykaz prac konserwatorskich wykonanych w obiektach sakralnych w ostatnich 7 latach.
- b) Wykonał co najmniej: jedną konserwację elementów elewacji oraz renowacji zabytkowych okien; co najmniej dwie realizację konserwacji i renowacji ściennych dekoracji malarskich zabytkowego wnętrza oraz wyposażenia obiektów sakralnych (ołtarze, rzeźby, obrazy).
- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, mogą polegać na doświadczeniu tego z Wykonawców, który wykona usługi, do realizacji których to doświadczenie jest wymagane. Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 1 od a do c powinien zostać spełniony przez jednego Wykonawcę.

Jeżeli Wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 1 od a do c, polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, musi **dołączyć do oferty zobowiązanie** podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców,** w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w Załączniku 2.

**Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507).**

#### **VI. Informację o dokumentach składających się na ofertę.**

Na zawartość oferty składa się:

- a) Wypełniony formularz ofertowy, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- b) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia na podstawie przesłanek, o których mowa w Załączniku 2,
- c) wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (Załącznik 3)



- d) wykaz zawierający osoby odpowiedzialne za wykonanie robót (Załącznik 4), posiadające wymagane uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie,

### VII. Istotne postanowienia umowy.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

### VIII. Płatność za przedmiot umowy.

- 1) Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia będzie wypłacone w formie ryczałtowej.
- 2) W kwocie, o której mowa w pkt. 1 należy uwzględnić podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru, w formie przelewu na rachunek bankowy, w ciągu 14 dni od otrzymania faktury VAT (rachunku) z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

### IX. Kryterium oceny oferty oraz sposobu obliczenia ceny.

Kryterium	znaczenie
1) cena	80 %
2) okres gwarancji	20 %

Zamawiający dokona oceny ofert wyłącznie na podstawie kryteriów i ich znaczeń określonych wyżej w następujący sposób:

- według kryterium „cena” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$p = (cm/c) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie  $cm$  oznacza najniższą cenę spośród cen wszystkich ofert, zaś  $c$  oznacza cenę danej oferty.

- według kryterium „okres gwarancji” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$p = (g/gM) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie  $gM$  oznacza najdłuższy okres gwarancji spośród okresów gwarancji podanych we wszystkich ofertach, zaś  $g$  oznacza okres gwarancji podany w danej ofercie. Jeżeli okres gwarancji podany przez Wykonawcę będzie dłuższy niż 7 lat, dla oceny ofert Zamawiający przyjmuje okres gwarancji równy 7 lat.

#### **Gwarancja nie może być krótsza niż 3 lata (36 miesięcy).**

Ocenę oferty stanowić będzie liczba punktów równa:

$$pc \times 0,80 + pg \times 0,20$$

Dla każdej oferty punkty otrzymane według każdego kryterium zostaną pomnożone przez znaczenie tego kryterium. Tak otrzymana liczba punktów stanowić będzie ocenę oferty. **Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.** Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą największą liczbę punktów, Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze tę spośród nich, której cena będzie najniższa.

### X. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

O wynikach postępowania Zamawiający powiadomi pisemnie, mailowo lub telefonicznie. Wybranemu Wykonawcy wskaże telefonicznie miejsce i datę podpisania umowy.

### XI. Dodatkowe Informację.

Dodatkowych informacji udzielają: Ks. Adam Kaczmarczyk, tel.: (12)3856038 oraz Piotr Łakomy tel. (12) 385-62-44 wew. 118; 734-097-438, [p.lakomy@radziemice.gmina.pl](mailto:p.lakomy@radziemice.gmina.pl)

**Podstawy odrzucenia oferty oraz podstawy unieważnienia postępowania**

**Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:**

- 1) została złożona po terminie składania ofert;
- 2) została złożona przez wykonawcę:
  - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
  - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
  - c) który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia/oświadczeń, o którym mowa w zapytaniu ofertowym, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń;
- 3) jest niezgodna z przepisami ustawy;
- 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
- 6) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert określonymi przez zamawiającego;
- 7) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 10) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- 11) wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki rachunkowej lub pisarskiej lub innej niepowodującej istotnych zmian w treści oferty,
- 12) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 13) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
- 14) została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

**Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:**

- 1) nie złożono żadnej oferty;
- 2) wszystkie oferty podlegały odrzuceniu;
- 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
- 4) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie społeczności Parafii, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy;
- 7) wykonawca uchylił się od zawarcia umowy;

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

**XII.** Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym jego etapie, prawo zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty.



**XIII.** Zamówienie nie jest prowadzone wg zapisów ustawy z dnia 11.09.2019r - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023r poz. 1605 z późn. zm.),

#### **XIV. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Zielenicach, Zielenice 30, 32-107 Radziemice,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Parafia Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Zielenicach jest Adam Kaczmarczyk\*;  
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *na*: „Przygotowanie dokumentacji oraz przeprowadzenie prac konserwatorskich w Sanktuarium MB Nawiedzenia w Zielenicach – *spr* prowadzonym w trybie zapytania ofertowego,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zielenice 25-07-2024 r.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie zał. 2
3. Wykaz wykonanych prac zał. 3
4. Wykaz osób zał. 4
5. Wzór umowy zał. 5
6. Zaświadczenie przeprowadzenia wizji lokalnej zał. 6

**RZYM.-KAT. PARAFIA**  
*Niep. Poczęcia N.M.P.*  
**SANKTUARIUM MARYJNE**  
ZIELENICE 30  
32-107 Radziemice tel. 12 365-66-33

**PROBOSZCZ**  
*Ks. dr Krzysztof Kozioł*