



**POLSKI  
ŁAD**



Umowa nr ..... / 2024

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Radziemicach Radziemice 10, 32-107 Radziemice, NIP: 682-11-93-084; Regon: 040049469 zwanym w dalszej części Zamawiającym w imieniu, którego działa:

.....

a

.....

.....zwanym dalej Wykonawcą.

po przeprowadzeniu postępowania w trybie konkurencyjnym i wybraniu oferty najkorzystniejszej.

### **Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku rozstrzygniętego postępowania prowadzonego w trybie konkurencyjnym
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z „Rządowego Programu Odbudowy Zabytków”.
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
  - a) Uchwale Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r.;
  - b) Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie.
4. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 lit a) i b) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 lit a) i b).
5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 lit a) i b).
6. Strony ustalają, że wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

Zgodnie z zapytaniem ofertowym nr 1/2024 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Przygotowanie dokumentacji oraz przeprowadzenie prac konserwatorskich w kościele p.w. Św. Stanisława B.M. w Radziemicach”, dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr. 2RPOZ/2023/391/PolskiLad. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prace konserwatorskie polegające na: : -konserwacja malowideł ściennych z 1995 r., - konserwacja chóru z balkonem i balustradą, - konserwacja schodów drewnianych, - konserwacja prospektu organowego, - prace konserwatorskie przy



**POLSKI  
ŁAD**



elewacji kościoła - tynki (część prezbiterium).w formie „zbadaj, zaprojektuj i wykonaj”. Zakres prac do wykonania został opisany w zapytaniu oraz jego załącznikach.

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem:  
**I etap do 31-10-2025 r.**  
**II etap do 30-09-2026 r**
2. Inwentaryzacja powykonawcza zostanie dostarczona w przeciągu 3 miesięcy od dnia zakończenia robót.

## § 3

### Wynagrodzenie i sposób jego rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznie .....zł netto (słownie: .....złotych), powiększony o podatek VAT (stawka 23%), tj. łącznie .....zł brutto (słownie: .....).
2. Nie będzie wypłacana zaliczka.
3. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.
4. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 ujęte są wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. Płatność nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót I i II etapu prac.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 4

### Sposób wykonania umowy

1. Wszelkie przyjęte i zaprojektowane rozwiązania mają być uzgodnione z Zamawiającym.
2. Roboty będą wykonywane w obiekcie czynnym tj. obiekt będzie stale użytkowany i dlatego sposób, zastosowane metody i technologie muszą uwzględniać fakt korzystania ze świątyni w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca ma zastosować odpowiednie środki zaradcze.
3. W trakcie realizacji niniejszej zadania Wykonawca zapewnia nadzór nad realizowanymi pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi oraz przygotowuje pełną stosowną dokumentację odbiorową.
4. Ewentualne roboty zamiennie, które wystąpią podczas procesu realizacji przedmiotu umowy muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego oraz wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego
5. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane/konserwatorskie i inne niezbędne do kierowania robotami/pracami zgodnymi z przedmiotem zamówienia
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i zaplecze techniczno-kadrowe do realizacji zlecenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.



7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz wymaganiom Zamawiającego.
9. Datę gotowości do odbioru przedmiotu umowy ustali Wykonawca i zawiadomi Zamawiającego pisemnie lub telefonicznie.
10. Zamawiający przeprowadzi czynności odbiorowe przy udziale Wykonawcy bądź jego upoważnionych przedstawicieli w przeciągu 10 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
11. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych usterek.
12. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych do realizacji przedmiotu umowy (deklaracja zgodności, aprobaty techniczna itp.)

## § 5

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w wysokości 1% kwoty brutto określonej w §3 ust 2, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §2 ust 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od przeterminowanych płatności, za każdy dzień zwłoki w przypadku opóźnienia zapłaty faktury w stosunku do terminów określonych w §3 ust 4.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% kwoty brutto określonej w §3 ust 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

## § 6

### Gwarancja

1. Termin gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi ..... **lat** od daty odbioru.
2. Wykonawca usunie zgłoszone w ramach gwarancji wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do ich usunięcia z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od daty wezwania do usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonej w ramach gwarancji wady i usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - 1.1. zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
  - 1.2. ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.



2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - 2.1. zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn wynikających z konieczności przerw technologicznych w związku z stosowanych rozwiązań lub spowodowanych siłą wyższą zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 2.2. nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
  - 2.3. wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 6.1. sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
  - 6.2. zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
  - 6.3. pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie, w przypadku nieobecności Zamawiającego uważa się, że odbiór dokonano bez uwag.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 7.1. dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
  - 7.2. przejęcia terenu budowy;
  - 7.3. zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy
10. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła



**POLSKI  
ŁĄD**



- spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
11. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
  12. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
  13. Wszelkie sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego po wyczerpaniu drogi mediacyjnej.
  14. Umowę niniejszą sporządza się w trzech - jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: