

## UMOWA NR INW.271.10.2024

Zawarta w dniu ..... w Radziemicach, pomiędzy:

Gminą Radziemice z siedzibą w Radziemicach, Radziemice 74, reprezentowanym przez:  
Marek Słowiński – Wójt Gminy Radziemice, przy kontrasygnacie Skarbnika Pani Edyty Zapart-Świdzińskiej

zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM

**a**

Firmą ..... zwaną w treści umowy WYKONAWCĄ,

wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

łącznie dalej zwane STRONAMI.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie projektu, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej, na gruncie w układzie wschód-zachód na terenie oczyszczalni ścieków Radziemice.
2. Szczegółowy zakres prac, użytych podzespołów i materiałów oraz warunki i sposób realizacji zamówienia określa Oferta Wykonawcy, przyjęta przez Zamawiającego, która stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami szczegółowymi.

### § 2

#### Terminy realizacji

Strony ustalają, że zamówienie zostanie zrealizowane w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania niniejszej umowy.

### § 3

#### Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a. zapewnienia Wykonawcy niezbędnych pomieszczeń, powierzchni i mediów do realizacji zamówienia;
  - b. odbioru przedmiotu umowy;
  - c. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. realizacji inwestycji zgodnie z założeniami zawartymi w Ofercie, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami z Zamawiającym,
  - b. przedstawienia szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, w terminie dwóch dni roboczych od podpisania umowy,

- c. kompleksowej realizacji zamówienia, w tym do uruchomienia instalacji oraz poinstruowania użytkownika w zakresie jej obsługi i eksploatacji,
- d. zapewnienia wystarczającej liczby pracowników posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe, pozwalające na terminowe i prawidłowe wykonanie dostawy i montażu,
- e. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie realizowanej inwestycji,
- f. utrzymania terenu i otoczenia realizowanej inwestycji w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do budynku,
- g. zgłoszenia wykonanych prac do odbioru i sporządzenia niezbędnej dokumentacji w tym zakresie,
- h. uruchomienia instalacji i przygotowania dokumentacji końcowej, niezbędnej do jej zgłoszenia we właściwym rejonie energetycznym.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto .....zł (słownie: .....złotych) plus podatek VAT ..... % ..... zł, tj. kwotę brutto .....zł (słownie: ..... złotych i /100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie składniki kosztów związanych z zakupem materiałów, dostawą, montażem urządzeń, uruchomieniem instalacji, wykonaniem projektu i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do przyłączenia instalacji do sieci energetycznej.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy, będzie dokonana na podstawie końcowego protokołu odbioru i wystawionej na jego podstawie faktury.

#### **§ 5**

##### **Zasady odpowiedzialności**

1. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości odsetek ustawowych od niezrealizowanej części umowy;
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości odsetek ustawowych od przedmiotu sporu, liczonych od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - c. za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego.
2. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy:
  - a. za zwłokę w płatności wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych;
  - b. za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego.

#### **§ 6**

##### **Warunki gwarancji**

1. Stwierdzone wady i usterki zostaną usunięte w ciągu tygodnia od ich stwierdzenia i zgłoszenia Wykonawcy. Termin ten może być wydłużony za zgodą Stron, w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy przez przedstawiciela producenta/importera.
2. Terminy gwarancji, liczone od dnia uruchomienia instalacji, ustala się następująco:

- a. na wykonane prace - ..... m-cy;
  - b. na panele PV (gwarancja producenta) - ..... m-cy;
  - c. na inwerter (gwarancja producenta) - ..... m-cy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte produktów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 3 lata.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do nadzoru i koordynacji realizacji zadań określonych niniejszą umową:
  - Wykonawca: ..... Tel. .... e-mail: .....
  - Zamawiający: .....Tel. ....e-mail: .....
3. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia Stron, winny być dokonywane za pośrednictwem wyznaczonych przedstawicieli, w formie pisemnej, mailowej lub sms-a.
4. Zatrudnienie podwykonawców przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku Zatrudnienia podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich pracę.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....