

**Bartosz Piotrowicz FHU GEO-STRUCTURE**

**Przemęczany 40  
32-107 Radziemice**



Egzemplarz

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przebudowa drogi gminnej polegająca na wykonaniu oświetlenia ulicznego wraz z wymianą zasilania oraz konstrukcji istniejącego słupa oświetleniowego

Nazwa obiektu budowlanego:

**Budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego**

Lokalizacja obiektu budowlanego:

**32-107 Radziemice; Przemęczany ; dz. nr ew. 65, 531,  
525 obr. Przemęczany**

ID działek

**121406\_2.0011.65; 121406\_2.0011.531;  
121406\_2.0011.525;**

Inwestor:

**Gmina Radziemice**

Adres Inwestora:

**Radziemice 74; 32-107 Radziemice**

Kategoria obiektu:

**XXVI**

Branża arch. – bud.:

Projektował:

Imię i nazwisko:

Opracował:

Specj., nr upr.bud..

Data:

Podpis:

**inż. Sławomir  
Gągorowski**

**PROJEKT  
ELEKTRYCZNY**

Upr. bud. bez ograniczeń w  
spec. Instalacji elektrycznych  
nr 146/81

**Październik  
2024**

## Część : Zagospodarowanie terenu

### I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	4
1.1.	Podstawa opracowania .....	4
1.2.	Przedmiot opracowania .....	5
1.3.	Istniejący stan zagospodarowania działki z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania, warunki fizjograficzne terenu .....	6
1.4.	Bilans terenu - zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego - omówienie uwarunkowań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy .....	6
1.5.	Dane informujące, o rodzaju ograniczeń lub zakazów z zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	7
1.6.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
1.7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	7
1.8.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	7
1.9.	Odprowadzenie wód opadowych z utwardzeń i dachu .....	7
1.10.	Zagospodarowanie mas ziemnych.....	7
1.11.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego .....	8
1.12.	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu budowlanego przedstawiony w formie opisowej i informacja, że obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.....	8
2.	WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ.....	9

### II. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia oraz Zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego

### **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU**

01 Projekt zagospodarowania terenu\_1

1:500

## OPIS TECHNICZNY

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy drogi gminnej, polegający na wykonaniu oświetlenia ulicznego na nowych słupach oświetleniowych w miejscowości Przemęczany gm. Radziemice.

### 1. Część I – zasilana ze stacji transformatorowej nr 2967 obwód nr 1 i 3:

Wspólna linia średniego i niskiego napięcia zasilana między słupem nr 206 do słupa nr 215 jest wykonana przewodami pełnoizolowanymi /linia SN/ typu EXCEL 3 x 10/10 mm<sup>2</sup> oraz n.N. typu AsXSn 4 x 70 mm<sup>2</sup> /obw.nr 1/ oraz przewodami pełnoizolowanymi /linia n.N./ typu AsXSn 4 x 50 mm<sup>2</sup> /obw.nr 3/ między słupem nr 207 do słupa nr 309 linii. Linia /przewody S'N./n.N. . Zabudowane są na słupach wirowych typu „E” i nielicznych typu ŻN. Linia niskiego napięcia pracuje na napięciu 3 x 400/230V a linia SN na napięciu 15kV. Na obwodzie nr 3 w ramach odrębnego opracowania zaprojektowano jedną oprawę oświetleniową. W ramach niniejszej dokumentacji przewiduje się rozbudowę tego obwodu o trzy nowe oprawy, zlokalizowane na nowych słupach oświetleniowych, zasilanych przewodem ziemny.

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1.1. Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania stanowią:

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Mapa do celów projektowych
- c) Przepisy Prawa budowlanego
- d) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225,
- e) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.),
- f) Obowiązujące rozwiązania normowe:
  - Normy PN-E-05100-1, N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.
  - Norma P SEP - E 0001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia' ochrona przeciwporażeniowa
- g) Wizja lokalna w terenie

- h) Warunki przyłączenia wydane przez Tauron Dystrybucja,
- i) Dane i wytyczne Tauron Dystrybucja.

## 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy drogi gminnej polegającej na wykonaniu instalacji oświetlenia ulicznego na nowych słupach (w jednym przypadku na słupie, który zostanie wymieniony na nowy w miejscowości Przemęczany, gm. Radziemice. Przedmiotowa instalacja ma poprawić bezpieczeństwo oraz komfort użytkowania terenów publicznych we wskazanej miejscowości. Zakres oświetlenia przedstawiono orientacyjnie na planie poniżej.



W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wykonanie 3 szt. opraw oświetleniowych na nowych lub wymienionych słupach oświetleniowych. Zgodnie z Warunkami Technicznymi Tauron moc maksymalną przyłączeniowa z każdego punktu włączenia (stacji transformatorowej) określono na poziomie 1,0 kW każdy. Z uwagi na fakt, że ze stacji transformatorowej nr 2967 ma być zasilane łącznie 9 opraw, moc maksymalną oprawy określa się na poziomie 90 W każda. Projektowane oprawy oświetleniowe będą zamontowane jedynie na istniejących słupach sieci energetycznej, całe przedsięwzięcie należy traktować jako przebudowę ww. sieci.

### **1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania, warunki fizjograficzne terenu**

Na terenie inwestycji znajdują się elementy związane z drogą gminną, takie jak rowy, jezdnia asfaltowa, przepusty. W ramach niniejszego opracowania przewiduje się wykonanie nowych słupów oświetleniowych wraz z wbudowanymi oprawami oświetleniowymi typu LED.

### **1.4. Bilans terenu - zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego - omówienie uwarunkowań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy**

Projekt nie ingeruje na zmiany w zakresie parametrów zabudowy kubaturowej, utwardzeń terenu, wykonania dróg, chodników, parkingów, placów. W ramach realizacji projektu parametry charakterystyczne terenu pozostaną bez zmian.

**1.5. Dane informujące, o rodzaju ograniczeń lub zakazów z zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu Warunków Zabudowy, z uwagi na charakter przedsięwzięcia. Projekt realizowany będzie zgodnie z procedurą określoną w Art. 29. pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.).

**1.6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotowe działki nie są objęte przepisami o ochronie zabytków. Teren inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

**1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Przedmiotowe działki nie znajdują się na obszarze eksploatacji górniczej.

**1.8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wykonanie 3 opraw oświetlenia ulicznego o mocy maksymalnej 90 W każda. Dodatkowo w ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie nowych słupów oświetleniowych – ulicznych. Całość ma zostać zasilana kablem ziemnym YKY 2x10 mm<sup>2</sup>.

**1.9. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzeń i dachu**

Nie dotyczy przedsięwzięcia budowlanego.

**1.10. Zagospodarowanie mas ziemnych**

Nie dotyczy przedsięwzięcia budowlanego.

### **1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego**

Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1724).

### **1.12. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu budowlanego przedstawiony w formie opisowej i informacja, że obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany**

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 20 ust. 1c Prawa Bud. w zakresie określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego oraz § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji wg niniejszego projektu tj. napowietrznej linii oświetlenia ulicznego na istniejących słupach energetycznych w miejscowości Przemęczany, gmina Radziemice, dz. nr ewid. 65,531, 525 obr. Przemęczany, wykonany dla Inwestora – Gmina Radziemice, mieści się na działkach, na których przewidziana jest realizacja zamierzenia budowlanego. Powyższego ustalenia dokonano na podstawie analizy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami).

Analizowano odniesienia szczegółowe do przepisów w zakresie:

- Usytuowanie z uwagi na zacienianie i przesłanianie,
- Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,



- Wpływ na środowisko i sąsiedztwo w aspekcie ochrony środowiska.

Nie przewiduje się wywołania uciążliwości spowodowanych emisją zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania dla działek sąsiednich. Inwestycja będzie miała niewielki wpływ na stan środowiska naturalnego a jej oddziaływanie będzie minimalne i ograniczone do najbliższego terenu.

Przewiduje się, że przedmiotowe przedsięwzięcie spełni wymogi ochrony środowiska we wszystkich jego komponentach, nie naruszy w sposób trwały zasobów środowiska i nie będzie stanowić zagrożenia dla ludzi. Planowana Inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami tego samego rodzaju mogącymi spowodować kumulowanie się oddziaływań.

Brak podstaw do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Obiekt jest zlokalizowany w taki sposób, że nie utrudnia korzystania z działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich – instalacja nie wprowadza na terenie wykonania nowych obiektów infrastruktury związanej z gruntem. Zachowane są wymogi zawarte w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zostały spełnione w niniejszym projekcie budowlanym.

W związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia przewiduje się obszar oddziaływania obiektu budowlanego, wymieniony w art. 3 pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane, mieszczący się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, wskazanych powyżej.

Przeanalizowano także odwrotne oddziaływanie otaczających obiektów na przedmiotowy, analiza nie wykazała oddziaływania z uwagi na zachowanie odległości od granic działki, zgodne z warunkami technicznymi.

## **2. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ**

Projekt nie wymaga analizy pod względem ochrony pożarowej. Projekt nie wymaga również uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

---

Opracował: inż. Sławomir Gągorowski

upr. bud. bez ograniczeń w spec. elektrycznej nr 146/81

15.10.2024

### Oświadczenie projektanta

Zgodnie z wymogami art.34 pkt.3d Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2021 r, Dz. U. 2020 poz. 1333, 2127, 2320 oraz 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt pn. ***Przebudowa drogi gminnej polegająca na wykonaniu oświetlenia ulicznego wraz z wymianą zasilania oraz konstrukcji istniejącego słupa oświetleniowego***

#### Opracowany dla Inwestora:

Gmina Radziemice

Radziemice 74

32-107 Radziemice

#### Lokalizacja:

32-107 Radziemice; Przemęczany dz. nr ew. 65, 531, 525 obr. Przemęczany

został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, warunkami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>inż. Sławomir Gągorowski</b>	<b>PROJEKT ARCH.-BUD.</b>	Upr. bud. bez ograniczeń w spec. elektrycznej 146/81	
-------------------------------------	-------------------------------	---	--

Wojewódzki Zarząd Rozbudowy Miast  
i Osiedli Wiejskich  
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA  
ul. Jagiellońska 25  
40-032 KATOWICE

Katowice dnia 9 czerwiec 1981 r.

Nr ewid. 146/81

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel SŁAWOMIR JAN GĄGOROWSKI

inżynier elektryk

urodzony dnia 13 lutego 1951 r. w Będzinie

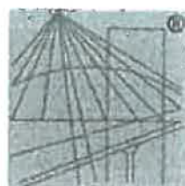
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel SŁAWOMIR JAN GĄGOROWSKI jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.



Z up. Wojewody  
mgr inż. arch. Michał Dobosz



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-UGW-243-6HN \*

Pan Sławomir Gągorowski o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7319/01  
adres zamieszkania ul. Koszalińska 30/11, 41-219 Sosnowiec  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pliib.org.pl](http://www.pliib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

