

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 71248000-8 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Przedmioty dodatkowe:

CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

CPV: 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

CPV: 71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

1. Temat opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy budynku Sali gimnastycznej wraz z projektem przebudowy kotłowni przy Szkole Podstawowej w Łętkowicach na dz. ewid. nr 242/2, 245/4, 252/4. Projekt obejmuje budowę sali gimnastycznej z boiskiem o wymiarach minimum 12 × 24 m, wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym, klatką schodową oraz łącznikiem zapewniającym funkcjonalne połączenie z istniejącą częścią szkoły od strony elewacji południowej. Dodatkowo w zakresie opracowania przewidziano przebudowę istniejącej kotłowni na paliwo stałe na nowoczesną kotłownię gazową. Na terenie znajduje się własne ujęcie wody, brak jest sieci kanalizacyjnej.

2. Zakres opracowania

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBEJMUJE:

- 1) określenie granic działki lub terenu,
- 2) usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- 3) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- 4) układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- 5) informację o obszarze oddziaływania obiektu;

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY OBEJMUJĄCY:

- 1) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- 2) zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych, w tym liczbę projektowanych do wydzielenia lokali,
- 3) charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- 4) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- 5) projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie w tym środowisko,
- 6) charakterystykę ekologiczną,
- 7) informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania,
- 8) uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń PPOŻ;

- 9) uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego z rzeczoznawcą w zakresie SANEPiD;
- 10) Skompletowanie wniosku, przygotowanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością oraz wystąpienie w imieniu inwestora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę oraz koordynacja postępowania administracyjnego w Starostwie Powiatowym;
- 11) Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 – **po stronie inwestora**
- 12) ekspertyza techniczna stanu obiektu istniejącego (istniejący budynek szkoły), stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływania wywołane wzniesieniem nowego budynku zgodnie z § 206 ust. 1 Warunków Technicznych (Dz.U.2019.0.1065);
- 13) projekt wykonawczy konstrukcji,
- 14) projekt wykonawczy architektury,
- 15) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż
- 16) Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem robót dla wszystkich branż
- 17) Czynność w zakresie nadzoru autorskiego realizowana na wniosek Zamawiającego, po rozpoczęciu realizacji inwestycji do czasu jej zakończenia w ilości 3 wizyt na budowie dla każdej z branż (zakres zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane min. stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie)
- 18) Projekt techniczny w rozumieniu art. 43 ust. 3 pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane w zakresie jak projekty wykonawcze
- 19) Wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 4 USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332, z późn. zm.), oraz Dz.U.2012.0.463 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych

Projekt wykonawczy branży elektrycznej w zakresie:

- 1) instalacja alarmu
- 2) czujniki gazu w kotłowni z uwagi na moc źródeł ciepła zainstalowanych,
- 3) instalacje odgromowa,
- 4) system Telewizji Dozorowej (CCTV) - monitoring,
- 5) alarm,
- 6) domofon,
- 7) oświetlenie awaryjne
- 8) oświetlenie podstawowe oparte na oprawach ze źródłami światła typu LED
- 9) Instalacja gniazd wtykowych
- 10) Instalacja zasilająca system oddymiania i napowietrzania pionowych dróg ewakuacyjnych
- 11) Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu sali o mocy min. 40kW wraz z magazynem energii

Projekt wykonawczy branży sanitarnej w zakresie:

- 1) Projekt przebudowy kotłowni wraz z projektem dla zasilania nowej części (Sali gimnastycznej)
- 2) instalacji wodociągowej
- 3) instalacji hydrantowej
- 4) instalacji kanalizacji sanitarnej

- 5) instalacji centralnego ogrzewania (w tym zaprojektowanie wspólnej kotłowni dla obydwu budynków, zaprojektowanie systemu ogrzewania łączącego pompę ciepła wraz z instalacją gazową)
- 6) schematu technologicznego i projektu kotłowni
- 7) instalacji gazowej
- 8) instalacji wentylacyjnej
- 9) instalacji kanalizacji opadowej na zewnątrz budynku

Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zmianę założeń i rozwiązań projektowych. Całość projektowanych rozwiązań, będzie zgodna z przyjętą koncepcją projektową oraz obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi technicznymi.

3. Zakres zamówienia

Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia do Wykonawcy należy:

- 1) uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia;
- 2) inwentaryzacja terenu w niezbędnym do projektowania zakresie;
- 3) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z przyłączami do budynku służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych spełniającej wymagania ustawy „Prawo zamówień publicznych”, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, w szczególności:
 - a) projektu architektoniczno-budowlanego,
 - b) projektu technicznego,
 - c) specyfikę robót budowlanych STWiORB,
 - d) projektu zagospodarowania terenu,
 - e) przedmiaru robót,
 - f) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) uzyskanie niezbędnych zgód, opinii, decyzji pozwolenie na budowę, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 5) udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w ramach wynagrodzenia;
- 6) nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego;
- 7) całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu, wersji papierowej i elektronicznej:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany – w 5 egz.,
 - b) projekt techniczny – w 5 egz.
 - c) specyfikę robót budowlanych STWiORB – w 4 egz.,
 - d) projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.,
 - e) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – w 2 egz.,
 - f) specyfikę robót budowlanych STWiORB – 4 egz.,
 - g) całość dokumentacji w wersji elektronicznej (rysunki - *dwg, *pdf, przedmiary i kosztorysy inwestorskie - *pdf, *ath, *kst, *exel, część opisowa i STWiORB - *pdf i *doc).

4. Etapy przedmiotu zamówienia

Opracowanie stanowiące przedmiot zapytania należy realizować w trzech etapach:

Etap I :

- 1) wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany – do 3 miesięcy od daty podpisania umowy;
- 2) projekt techniczny - do 3 miesięcy od daty podpisania umowy;
- 3) projekt zagospodarowania terenu - do 3 miesięcy od daty podpisania umowy;
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - do 3 miesięcy od daty podpisania umowy;
- 5) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - do 3 miesięcy od daty podpisania umowy;
- 6) kopia wniosku o pozwolenie na budowę złożonego we właściwym Wydziale Architektury i Budownictwa w Proszowicach - do 3 miesięcy od podpisania umowy.

Etap II :

- 1) projekt budowlany zatwierdzony przez Wydział Architektury i Budownictwa wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę – do 5 miesięcy od daty podpisania umowy.
- 2) przedmiar robót - do 5 miesięcy od daty podpisania umowy;
- 3) kosztorysy inwestorskie - do 5 miesięcy od daty podpisania umowy;

Etap III :

- 1) nadzór autorski - do daty zakończenia robót budowlanych w zakresie ETAPU III tj. odbioru końcowego/bezusterkowego przedmiotowej inwestycji

5. Płatności

Zamawiający przewiduje podział płatności za poszczególne etapy :

- 1) **Etap I - 60 % ceny**
- 2) **Etap II – 40 % ceny**
- 3) **Etap III – wliczony w cenę**

Płatności nastąpią odpowiednio – w ciągu 30 dni od złożenia faktury za zakończony etap I i II oraz 30 dni od złożenia faktury za zakończony etap III.

6. Wymagania Zamawiającego

- 1) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia do dokumentacji projektowo-kosztorysowej wszelkich zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wynikłych z Decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Wykonawca przekaże prawa autorskie do dokumentacji zamawiającemu. Przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia w specjalności architektonicznej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy nakładają taki obowiązek,

dysponującą niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym, jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Przy czym dopuszcza się możliwość łączenia funkcji przez osoby lub jedną osobę.

4) Dokumentacja stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych i powinna spełniać wymagania ustawy „Prawo zamówień publicznych” oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy:

- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 tj.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389);
- 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz 1609, późn. zm.).