

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 71248000-8 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Przedmioty dodatkowe:

CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

CPV: 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

CPV: 71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

1. Temat opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy budynku sali gimnastycznej wraz z projektem przebudowy kotłowni przy Szkole Podstawowej w Łętkowicach na dz. ewid. nr 242/2, 245/4, 252/4. Projekt obejmuje budowę sali gimnastycznej, na której zlokalizowane będzie boisko o wymiarach minimum 12 × 24 m, wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym, klatką schodową oraz łącznikiem zapewniającym funkcjonalne połączenie z istniejącą częścią szkoły od strony elewacji południowej. Projektowany budynek będzie wydzielony pożarowo od budynku szkoły i stanowił będzie oddzielną strefę pożarową. Dodatkowo w zakresie opracowania przewidziano wydzielenie w projektowanym budynku pomieszczenia na kotłownię gazową. Zasilanie budynku w media zgodnie z istniejącymi przyłączami. Dopuszcza się wykonanie dodatkowych zewnętrznych części wewnętrznych instalacji. Na terenie znajduje się własne ujęcie wody, brak jest sieci kanalizacyjnej.

2. Zakres opracowania

DOKUMENTACJA PROJEKTOWAW RAMACH NINIEJSZEGO OPRACOWANIA OBEJMUJE:

- 1) określenie granic działki lub terenu,
- 2) usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- 3) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- 4) układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- 5) informację o obszarze oddziaływania obiektu;
- 6) uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń PPOŻ;
- 7) uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą w zakresie SANEPiD;
- 8) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego budynku,
- 9) zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego wraz z układem funkcjonalno – przestrzennym,
- 10) charakterystyczne parametry techniczne budynku,
- 11) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- 12) projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie w tym środowisko,
- 13) charakterystykę ekologiczną,

- 14) informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania,
- 15) uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń PPOŻ;
- 16) uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą w zakresie SANEPiD;
- 17) Skompletowanie wniosku, przygotowanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością oraz wystąpienie w imieniu inwestora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę oraz koordynacja postępowania administracyjnego w Starostwie Powiatowym;
- 18) Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 – po stronie inwestora
- 19) ekspertyza techniczna stanu obiektu istniejącego (istniejący budynek szkoły), stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływania wywołane wzniesieniem nowego budynku zgodnie z § 206 ust. 1 Warunków Technicznych (Dz.U.2019.0.1065);
- 20) projekt wykonawczy konstrukcji,
- 21) projekt wykonawczy architektury,
- 22) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż
- 23) Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem robót dla wszystkich branż
- 24) Czynność w zakresie nadzoru autorskiego realizowana na wniosek Zamawiającego, po rozpoczęciu realizacji inwestycji do czasu jej zakończenia w ilości 3 wizyt na budowie dla każdej z branż (zakres zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane min. stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie)
- 25) Projekt techniczny w rozumieniu art. 43 ust. 3 pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane w zakresie jak projekty wykonawcze
- 26) Wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 4 USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332, z późn. zm.), oraz Dz.U.2012.0.463 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych

Projekt wykonawczy branży elektrycznej w zakresie:

- 1) instalacja alarmu
- 2) czujniki gazu w kotłowni z uwagi na moc źródeł ciepła zainstalowanych,
- 3) instalacje odgromowa,
- 4) system Telewizji Dozorowej (CCTV) - monitoring,
- 5) alarm,
- 6) domofon,
- 7) oświetlenie awaryjne
- 8) oświetlenie podstawowe oparte na oprawach ze źródłami światła typu LED
- 9) Instalacja gniazd wtykowych
- 10) Instalacja zasilająca system oddymiania i napowietrzania pionowych dróg ewakuacyjnych
- 11) Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu sali o mocy min. 40kW wraz z magazynem energii

Projekt wykonawczy branży sanitarnej w zakresie:

- 1) Projekt kotłowni wraz z projektem dla zasilania nowej części (Sali gimnastycznej)
- 2) instalacji wodociągowej
- 3) instalacji hydrantowej

- 4) instalacji kanalizacji sanitarnej
- 5) instalacji centralnego ogrzewania
- 6) schematu technologicznego i projektu kotłowni
- 7) instalacji gazowej
- 8) instalacji wentylacyjnej
- 9) instalacji kanalizacji opadowej na zewnątrz budynku

Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zmianę założeń i rozwiązań projektowych. Całość projektowanych rozwiązań, będzie zgodna z przyjętą koncepcją projektową oraz obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi technicznymi.

3. Zakres zamówienia

Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia do Wykonawcy należy:

- 1) uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia;
- 2) inwentaryzacja terenu w niezbędnym do projektowania zakresie;
- 3) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych spełniającej wymagania ustawy „Prawo zamówień publicznych”, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, w szczególności:
 - a) projektu zagospodarowania terenu,
 - b) projektu architektoniczno-budowlanego,
 - c) projektu technicznego,
 - d) specyfikę robót budowlanych STWiORB,
 - e) projektu zagospodarowania terenu,
 - f) przedmiaru robót,
 - g) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) uzyskanie niezbędnych zgód, opinii, decyzji pozwolenie na budowę, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, SANEPID;
- 5) udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w ramach wynagrodzenia;
- 6) nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego;
- 7) całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu, wersji papierowej i elektronicznej:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany – w 5 egz.,
 - b) projekt techniczny – w 5 egz.
 - c) specyfikę robót budowlanych STWiORB – w 4 egz.,
 - d) projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.,
 - e) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – w 2 egz.,
 - f) specyfikę robót budowlanych STWiORB – 4 egz.,
 - g) całość dokumentacji w wersji elektronicznej (rysunki - *dwg, *pdf, przedmiary i kosztorysy inwestorskie - *pdf, *ath, *kst, *exel, część opisowa i STWiORB - *pdf i *doc).

4. Etapy przedmiotu zamówienia

Opracowanie stanowiące przedmiot zapytania należy realizować w trzech etapach:

Etap I :

- 1) projekt zagospodarowania terenu - do 3 miesięcy od daty podpisania umowy;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany – do 3 miesięcy od daty podpisania umowy;
- 3) projekt techniczny - do 3 miesięcy od daty podpisania umowy;
- 4) projekt wykonawczy wielobranżowy – do 5 miesięcy od daty podpisania umowy;
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - do 3 miesięcy od daty podpisania umowy;
- 6) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - do 3 miesięcy od daty podpisania umowy;
- 7) kopia wniosku o pozwolenie na budowę złożonego we właściwym Wydziale Architektury i Budownictwa w Proszowicach - do 3 miesięcy od podpisania umowy.

Etap II :

- 1) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany wraz załącznikami zatwierdzony przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Proszowicach wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę – do 5 miesięcy od daty podpisania umowy.
- 2) przedmiar robót - do 5 miesięcy od daty podpisania umowy;
- 3) kosztorysy inwestorskie - do 5 miesięcy od daty podpisania umowy;

Etap III :

- 1) nadzór autorski - do daty zakończenia robót budowlanych w zakresie ETAPU III tj. odbioru końcowego/bezusterkowego przedmiotowej inwestycji

5. Płatności

Zamawiający przewiduje podział płatności za poszczególne etapy :

- 1) **Etap I - 60 % ceny**
- 2) **Etap II – 40 % ceny**
- 3) **Etap III – wliczony w cenę**

Płatności nastąpią odpowiednio – w ciągu 30 dni od złożenia faktury za zakończony etap I i II oraz 30 dni od złożenia faktury za zakończony etap III.

6. Wymagania Zamawiającego

- 1) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia do dokumentacji projektowo-kosztorysowej wszelkich zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wynikłych z Decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Wykonawca przekaże prawa autorskie do dokumentacji zamawiającemu. Przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia w specjalności architektonicznej w zakresie

odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy nakładają taki obowiązek, dysponującą niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym, jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Przy czym dopuszcza się możliwość łączenia funkcji przez osoby lub jedną osobę.

4) Dokumentacja stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych i powinna spełniać wymagania ustawy „Prawo zamówień publicznych” oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy:

- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 tj.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389);
- 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz 1609, późn. zm.).